

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

Одеська обл., Одеський р-н,
с-ще Нові Білярі, вул. Театральна, 1



Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації- двоповерхова нежитлова будівля будинку культури загальною площею 866,6 кв. м (перший поверх загальною площею 548,8 кв. м, другий поверх загальною площею 317,8 кв. м), фундамент – залізобетон, стіни – черепашник, цегла, перекриття – залізобетон, підлога – бетон. Будинок культури не увійшов до статутного капіталу ПрАТ «ПІК» (код за ЄДРПОУ 05467033), але перебуває на його балансі.

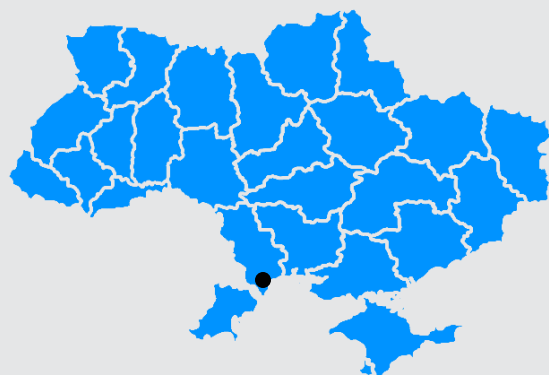
Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний №	Функціональне використання	Право власності	Форма власності та власник/орган управління
Будинок культури	Одеська обл., Одеський р-н, с-ще Нові Білярі (сmt. Нові Білярі)*, вул. Театральна, 1	866,6	3263127551100	1261.9 Будівлі для публічних виступів інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.12.2025 № 459010252	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Земельна ділянка під об'єктам приватизації не виділена.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 08.06.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.



Площа земельних ділянок:
не виділена

Площа будівель:
866,6 кв. м



Умови продажу: приватизація об'єкта здійснюється із можливістю перепрофілювання. Покупець об'єкта соціально-культурного призначення – будинок культури, за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с-ще Нові Білярі, вул. Театральна 1, зобов'язаний від дати переходу права власності протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 18 500,00 грн (вісімнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні – з **9-00 до 16-00**;
- за попередньою домовленістю за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Балансоутримувач: ПрАТ «Пік» (код за ЄДРПОУ 05467033), за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с-ще Нові Білярі, Одесько-Миколаївське шосе, 34.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15; к. 1106.
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>.
- e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа організатора аукціону:

- начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях – Ланова Юлія Віталіївна;
- тел. (048) 731-40-51.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://surl.li/tollub>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://surl.li/jrsano>

