

**Будівля насінневої інспекції  
площею 102,3 кв.м, прибудова  
площею 24,4 кв.м, погріб, гараж  
площею 24,9 кв.м, сарай площею  
15,5 кв. м, ворота № 1,  
хвіртка № 2, огорожа № 3**



**Вид майна: нерухоме майно**

Вінницька обл., Вінницький р-н,  
м. Липовець,  
вул. Василя Липківського, 21

## Загальні характеристики

### Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Заг. пл (кв.м)	Реєс . №	Фун. викор.	Право власності	Форма власності та власник
Будівля насінневої інспекції (ганок) літ. «А» площею 102,3 кв.м, прибудова літ. «а» площею 24,4 кв.м, погріб літ. «п/А», гараж літ. «Б» площею 24,9 кв.м, сарай літ. «Б1» площею 15,5 кв.м, ворота № 1, хвіртка № 2, огорожа № 3	Вінницька обл., Вінницький (Липовецький)* р-н, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 21	-	1534313205222	12250,9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2023, індексний № 355827635	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

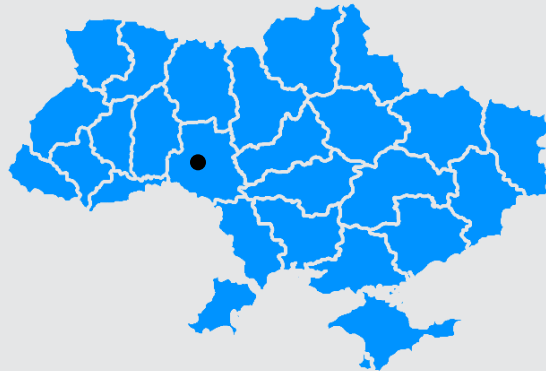
\* відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Липовецький район Вінницької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Вінницького району.

### До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля насінневої інспекції з прибудовою та погрібом (літ. А, а, п/А) загальною площею 126,7 кв. м, рік побудови – 1965;
- будівля гаража і сарая (літ. Б, Б1) загальною площею 40,4 кв. м, рік побудови – 1965;
- ворота № 1 металеві;
- хвіртка № 2 металева;
- огорожа № 3.

### Відомості про земельну ділянку:

Адреса розташування	Площа зем. ділянки (га)	Кадастровий № зем. ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності
Вінницька обл., Вінницький (Липовецький)* р-н, м. Липовець, вул. Василя Липківського, земельна ділянка 21	0,0781	0522210100:01:001:0527	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник – Липовецька районна державна адміністрація Вінницької області (код за ЄДРПОУ 03084701). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.04.2018, індексний номер витягу 121711695. Правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643) Відомості щодо обтяження відсутні.



**Площа земельних ділянок:  
0,0781 га**

**Площа будівель:  
167,1 кв. м**



Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Станом на 19.05.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 900,00 гривень (сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 21.

**Балансоутримувач:** Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643);

- адреса: м. Вінниця, вул. Праведників світу, буд. 19;
- тел.: (0432) 65-88-00.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;

- адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** заступник начальника відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Вінницького районного управління – В'юник Сергій Іванович;

- тел.: (068) 311-05-62;
- e-mail: [info@vingudpss.gov.ua](mailto:info@vingudpss.gov.ua).

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації,

управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна;

- тел.: (067) 296-73-74;
- e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://surl.li/nvbuqf>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://surl.li/yyaecz>

