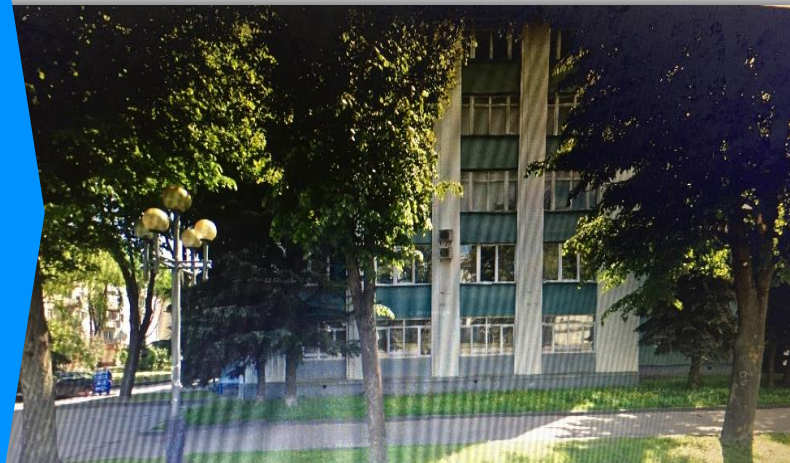


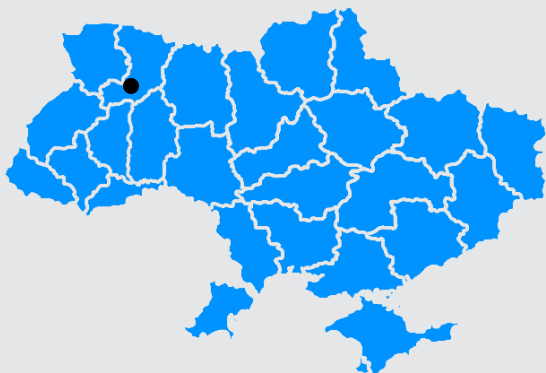
Нежитлові приміщення
адміністративного будинку
загальною площею 244,8 кв. м

Вид майна: нерухоме майно



Рівненська обл., м. Рівне,
вул. Кавказька, 5

Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:
не виділена

Площа будівель:
244,8 кв. м

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Заг.пл (кв.м)	Реєс. №	Фун. викор.	Право власності	Форма власності та власник
Нежитлові приміщення адміністративного будинку загальною площею 244,8 кв. м	Рівненська обл., м. Рівне, вул. Кавказька, 5	244,8	3311223556060	1220.9 Будівлі для конторних та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2026 індексний № 471832417	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Опис: Об'єкт приватизації – об'єкт приватизації являє собою нежитлові приміщення загальною площею 244,8 кв.м, що розташовані в підвальному, на першому, другому та п'ятому поверхах п'ятиповерхового адміністративного будинку, рік побудови – 1976.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- приміщення підвалу 163,2 кв. м у т. ч. №1 – коридор (11,9 кв. м); №2 – сходові кл. (14,8 кв.м); №3 – приміщення (6,3 кв. м); №4 – приміщення (56,0 кв. м); №5 – приміщення (8,6 кв. м); №6 – коридор (10,9 кв. м); №7 - приміщення (14,2 кв. м); №9 – коридор (40,5 кв. м);
- Приміщення I-го поверху – 48,3 кв. м, в т. ч.: №9 – тамбур (2,3 кв. м); №10 – коридор (29,1 кв. м); №11 – сходові клітки (16,9 кв. м);
- Приміщення II-го поверху: № 23 – сходові клітки (17,0 кв. м);
- Приміщення V-го поверху: № 58 – сходові клітки (16,3 кв. м).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.05.2026 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Оренда кв.м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії *	Орендна плата за місяць (грн, без ПДВ)
Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 36565276)	Нежитлове підвальне приміщення будівлі площею 90,8 кв. м, розташоване за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Кавказька, 5	90,8	Розміщення архіву містобудівної документації Департаменту з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації (бюджетної організації, яка утримується за рахунок державного бюджету)	1220.9 Будівлі для конторних та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.04.2026 індексний № 471832417



* Відповідно до доповненого пункту 62 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, строк дії договорів оренди державного майна, які укладаються під час дії воєнного стану, не може перевищувати 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану.

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

В приміщеннях наявне електропостачання, в будівлі наявні: опалення, водопостачання, каналізація.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 900,00 гривень (чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Кавказька, 5.

Балансоутримувач: відсутній.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення – Свиридон Марина Миколаївна;

- тел.: (0362) 68-36-93;
- e-mail: rivne@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://surl.li/tnekel>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://surl.lu/zzquya>

