

Вид майна: нерухоме майно

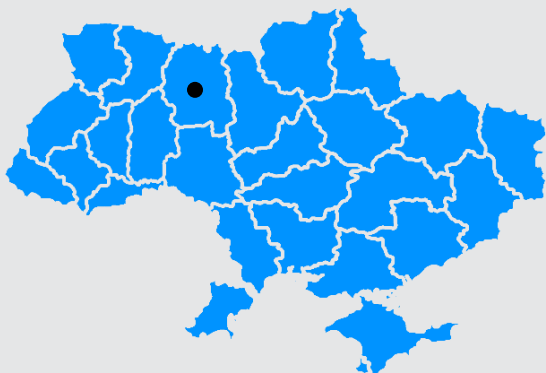


Житомирська обл., м. Житомир,  
вул. Фастівська, 11а

## Загальні характеристики

### Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Заг.пл (кв.м)	Рес. №	Фун. викор.	Право власності	Форма власності та власник
Лінія по виробництву блоків стін підвалів	Житомирська обл., м. Житомир, вул. Фастівська, 11а	-	1850040718101	1251 Промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2026, індексний № 462372878	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Житомирській області, код за ЄДРПОУ 13578893 (правонаступник Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062



Площа земельних ділянок:  
не виділена

Площа будівель:  
-



**Опис:** об'єкт приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ «Житомирінвест» правонаступником якого є ПрАТ Фірма «Житомирінвест». Об'єкт приватизації: лінія по виробництву блоків стін підвалів - одноповерхова спеціалізована капітальна будівля (фундамент - стрічковий, з/б блоки; стіни - цегельні; покрівля сумісна з перекриттям; перекриття - з/б панелі; підлога - бетон); інженерні комунікації відсутні.

### До складу об'єкта приватизації входять:

- приміщення загальною площею 135,9 кв. м;
- пропарочні камери - спеціалізована капітальна споруда/чотири камери ямного типу загальною площею 862,0 кв. м (215,5 кв. м кожна);
- Навантажувально - розвантажувальний майданчик - спеціалізована капітальна споруда площею основи 3559,5 кв. м;
- підкранова колія - спеціалізована капітальна споруда для козлового крана (рейки типу Р-65, довжина колії 125,0 пог. м); є наземною конструкцією.

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділялась.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Станом на 01.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 19 950,00 грн (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Фастівська, 11а, за попередньою домовленістю з представником органу приватизації.

**Балансоутримувач:** ПрАТ Фірма «Житомирінвест» (код за ЄДРПОУ 01272640);

- адреса: м. Житомир, вул. Степана Бандери, 7.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

- адреса: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

- адреса: м. Житомир, вул. с. Ріхтера, 20.

**Відповідальна особа представника організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Герасимчук Жанна Анатоліївна;

- тел.: (0412) 420-418, (096) 550-89-22;
- e-mail: [zh.herasymchuk@spfu.gov.ua](mailto:zh.herasymchuk@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://surl.li/pvktqv>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://surl.li/somyoo>

