

ЄДРПОУ: 36984207

Одеська обл., Одеський р-н,
Маяківська територіальна громада,
Комплекс будівель та споруд №23



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:
прісноводне рибальство.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023-2025 роки: 107,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):
послуги зі сприяння та підготовки спортивних заходів на території підприємства, послуги із забезпечення замовників на території підприємства, проведення заходів – виставок.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

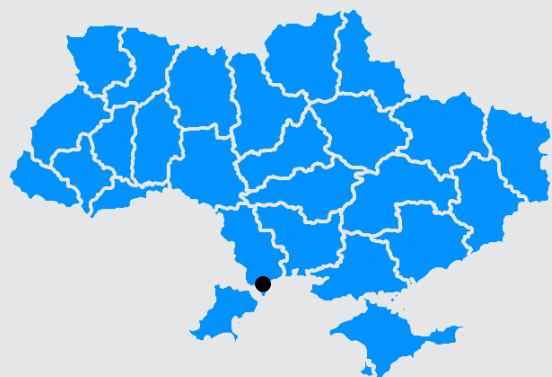
Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2023 р.	-	-
2024 р.	-	-
2025 р.	107,0	107,0

Відомості про нерухоме майно, розташоване за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Маяківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №23: 8 інвентарних одиниць будівель та споруд (будинок-контора, насосна, інкубаційний цех, ворота, трансформатор, колодязь, загороджувальна дамба, зовнішній канал):

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди	391,2	3273151851100	Витяг з ДРРП № 461656778 від 26.01.26; Витяг з ЄРОДВ від 08.10.2025 №10-62-25260	Державна, Фонд державного майна України

Відомості про земельні ділянки: станом на 31.12.2025 земельні ділянки у власності, користуванні чи оренді за підприємством не зареєстровані.

За інформацією Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА (лист від 18.06.2025 № 1539/06/05-38/2-25/8624) територія підприємства входить до меж заповідного урочища «Дністровські плавні», яке відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання.



Загальна площа земельних ділянок:
не зареєстрована

Загальна площа будівель та споруд:
391,2 кв. м

Кількість працівників (на 31.12.2025):
3 особи



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2023* р.	2024 р.	2025 р.
1.	Активи форма №1, рядок 1300)	-	242,3	241,5
1.1.	Основні засоби	-	242,3	235,7
1.2.	Оборотні активи	-	-	1,3
2.	Власний капітал	-	240,9	(44,4)
3.	Доходи всього, в т. ч.:	-	-	107,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	107,0
4.	Витрати всього, в т. ч.:	-	1,4	392,3
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	392,3
4.2	Адміністративні витрати	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	-	1,4	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-	-	(285,3)

*У зв'язку з тим, що підприємство багато років фактично не вело господарську, фінансову та профільну діяльність, не вівся бухгалтерський облік, фінансова звітність не подавалась, показники за 2023 рік відсутні. Діяльність підприємства відновлена лише у грудні 2024 року.

Станом на 31.12.2025 прострочена кредиторська заборгованість – 266 089,82 грн, в тому числі:

- по заробітній платі – **118 207,28 грн;**
- перед бюджетом – **23 696,68 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **124 185,86 грн.**

Перелік майна, яке передане в оренду:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв. м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
ПП «Перша Дністрівська рибна заводь»	Будівлі та споруди, розташовані за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Маяківська територіальна громада, Комплекс будівель та споруд №23	391,2	Для розведення риби (розміщення рибного господарства)	Договір оренди від 27.07.2007р., термін дії: на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану	станом на 24.03.2026: 19578,51 грн

Рухоме майно та транспортні засоби на балансі підприємства відсутні.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, не утворює і не розміщує відходи. Екологічні платежі не здійснюються.

Умови продажу:

- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців;
- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідальні особи:

- підприємства – Савін Андрій,
- телефон: +38067 482-84-88, e-mail: dpdnistr@gmail.com;
- організатора аукціону – Ланова Юлія Віталіївна,
- телефони: +38095 799-88-57, +38048 731-40-51, e-mail: odesa@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/htSJT3>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/hoO8ec>

