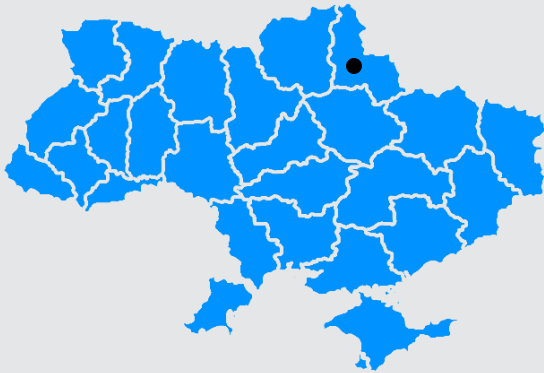


Вид майна: окреме майно

Сумська обл., Роменський р-н,
с. Вакулки, вул. Лугова, 7



Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:
не виділена

Площа будівель:
565,3 кв. м

Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

- цех переробки з навісом, З, з – одноповерхова цегляна будівля з навісом загальною площею 188,9 кв. м; роки побудови – 1970-ті (фундамент – цегляний; стіни – цегляні, металеві (в частині навісу); покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яні); наявне електропостачання;
- тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж – одноповерхова цегляна будівля з навісом загальною площею 216,6 кв. м; роки побудови – 1970-ті (фундамент – цегляний; стіни – цегляні, металеві (в частині навісу); покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні плити); наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, місцеве опалення;
- тарна майстерня, М-1 – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 78,5 кв. м; роки побудови – 1970-ті (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне); наявне електропостачання;
- навіс для лісопродукції, Н – відкрита нежитлова споруда загальною площею 81,3 кв. м; роки побудови – 1990-ті (фундамент – металеві стовпи; стіни – відсутні; покрівля – шиферна);
- обладнання: устаткування деревообробне «Ритм»; стрічкопильний верстат Wood-Mizer LT70ME25SAH3; пристрій для заточування пил ПЗС-150; верстат заточний для дискових пил СЗ-2Р; аспірація; стружкопилосос PROMA OP-1500 з шлангом 20 м; вентилятор ВЦ 4-75; додатковий стіл, станина В×24; стружкопилосос PROMA OP-2200; стружкопилосос PROMA OP-2200; верстат торцювальномаятниковий ЗК634; верстат для розведення зубів стрічкової пили ВМТ 100-2; дебаркер LT 70; зварювальний апарат IDEAL-WERK D-59557; кран-балка; кран-балка в/п 5т б/в; верстат Wood-Mizer LT30; верстат торцювальний; верстат торцювальний лінійного типу СТ-350; верстат торцювальномаятниковий; верстат торцювальномаятниковий; верстат Ц-5; верстат ЦМ-3А; верстат ЦМ-80; тельфер в/п 5т; циклон б/в; циклон б/в; візок гідравлічний АСП.

Технічний стан нерухомого майна, машин та обладнання – задовільний.

Відомості про об'єкти, розташовані за адресою:
Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційні номери	Право власності	Форма власності та власник
Цех переробки з навісом, З, з	188,9	3215316259060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.10.2025, індексні номери: 446741199, 446740452, 446741875, 446742708	Державна. Державне агенство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Тарна майстерня з навісом, Ж-1, ж	216,6	3215306959060		
Тарна майстерня, М-1	78,5	3215319159060		
Навіс для лісопродукції, Н	81,3	3215323259060		

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **8-00 до 16-00** за адресою: Сумська обл., Роменський р-н, с. Вакулки, вул. Лугова, 7.



Відомості про земельну ділянку*: об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 2,0 га, яка є частиною земельної ділянки площею 2,7714 га (кадастровий номер 5923555100:02:006:0003), на території Недригайлівського лісництва, Сумського надлісництва, філії «Північний лісовий офіс», ДП «Ліси України» – квартал 132, виділ 8.

Під об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не виділена.

* Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупць вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Відомості про договори оренди: станом на 25.03.2026 частину нерухомого майна об'єкта приватизації загальною площею 484,0 кв. м, а також індивідуально визначене майно (обладнання) передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди зазначено в інформаційному повідомленні.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 14 935,00 гривень (чотирнадцять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Балансоутримувач:

- Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034);
- адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 9-А;
- e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- лісничий Недригайлівського лісництва Сумського надлісництва філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» – Кіптенко Олександр Борисович;
- тел. (066) 869-59-92;
- e-mail: kiptenko.a2205@gmail.com.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1;
- вебсайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа організатора аукціону:

- Дербак Людмила Михайлівна;
- тел. (099) 227-80-75;
- e-mail: sumy@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/jWAJVF>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/GRfZ2i>

