

Нежитлова будівля загальною площею 60,3 кв. м з господарськими будівлями та спорудами

Вид майна: окреме майно

Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Лугини, вул. Грушевського Михайла, 44



Загальні характеристики

Відомості про нерухоме майно:

№з /п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Право власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля загальною площею 60,3 кв. м з господарськими будівлями та спорудами	Житомирська обл., Коростенський (Лугинський)* р-н, с-ще Лугини, вул. Грушевського Михайла, 44	-	1.5545818228	1220. Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.10.2025, індексний № 450129252	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

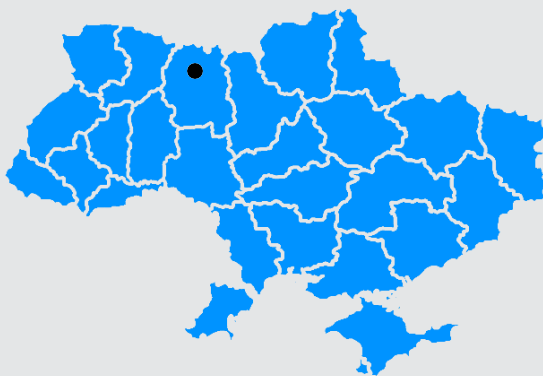
* На підставі Постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 № 807-IX Лугинський район ліквідовано, а його територію включено до складу укрупненого Коростенського району Житомирської області.

Опис: До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова цегляна будівля літ. «А» з верандою літ. «а» загальною площею 60,3 кв. м (фундамент - стрічковий (бутовий); стіни - дерев'яний брус, цегляні; перекриття - горищні (дерев'яні балки); підлога - дошки; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; опалення - пічне);
- сарай літ. «Б» площею основи 42,1 кв. м (фундамент - стрічковий (бутовий); стіни - цегляні; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи; перекриття - горищні (дерев'яні балки); покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);
- вбиральня літ. «В» площею основи 2,9 кв. м (фундамент - під окремими опорами (вигріб); стіни - цегляні; перекриття - горищні (дерев'яні балки); підлога - дошки; покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);
- ворота № 1 - дерев'яні на дерев'яних стовпчиках;
- огорожа № 2 - дерев'яна на дерев'яних стовпчиках;
- огорожа № 3 - металева сітка на з/б стовпчиках.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.



Площа земельних ділянок:

0,1171 га

Площа будівель:

105,3 кв. м



Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Житомирська обл., Коростенський район (Лугинський р-н, с-ще Лугини, вул. Грушевського Михайла, 44)	0,1171	1822855101:00:004:0019	-	Держава Україна в особі Лугинської районної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 04053393). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 02.01.2026, № довідки 459143676.

Умови продажу: Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 10 000,00 грн (десять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Лугини, вул. Грушевського Михайла, 44, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Балансоутримувач:

- Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926);
- Житомирська обл., м. Житомир, вул. Вороного Юрія, 55;
- тел. (044) 235-55-06

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Бесараб Оксана Олександрівна;
- тел. (097) 779-16-93

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Відповідальна особа:

- головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Герасимчук Жанна Анатоліївна;
- тел. (0412) 420-418; моб. тел. (096) 550-89-22;
- e-mail: zh.herasymchuk@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://lnk.ua/RQcOw15L5>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://lnk.ua/LwRJ5qpVA>

