

**Окреме майно у складі:**  
**будівля складу ОРСА загальною**  
**площею 134 кв. м;**  
**будівля кондитерського цеху**  
**загальною площею 63,2 кв. м;**  
**будівля твариноводчої бойні**  
**загальною площею 28,2 кв. м;**  
**будівля їдальні загальною**  
**площею 284 кв. м**

**Вид майна:** окреме майно

Рівненська обл., Вараський р-н,  
 с-ще Рафалівка, вул. Княгині Ольги,  
 буд. 3/1; буд. 3/2; буд. 3/3; буд. 3/4

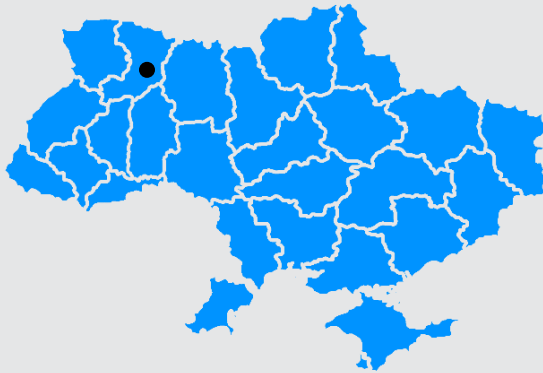


## Загальні характеристики

**Опис:** до складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля складу ОРСА «А-1» загальною площею 134 кв. м. Фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – цемент. Інженерне обладнання – відсутнє.
- будівля кондитерського цеху «А-1» загальною площею 63,2 кв. м. Фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – цемент. Інженерне обладнання – відсутнє.
- будівля твариноводчої бойні «В-1» загальною площею 28,2 кв. м. Фундамент – камінь; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – дерево; цементна стяжка. Інженерне обладнання – відсутнє. Рік побудови – 1988.
- будівля їдальні «А-1» з підвалом «Пд-1», входом до підвалу «а», сходами «а1», «а2» загальною площею 284 кв. м. Фундамент – бутобетон; стіни – цегла; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонне; підлога – бетон, керамічна плитка. Наявні електропостачання, водопостачання, водовідведення. Рік побудови – 1987.

**Відомості про об'єкти, розташовані за адресами:**  
**Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Рафалівка,**  
**вул. Княгині Ольги, буд. 3/1, буд. 3/2, буд. 3/3, буд. 3/4:**



**Площа земельних ділянок:**

**не виділена**

**Площа будівель:**

**509,4 кв. м**



Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Будівля складу ОРСА загальною площею 134 кв. м	134	122997435 6208	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 індексний № 85495322	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
Будівля кондитерського цеху загальною площею 63,2 кв. м	63,2	123041115 6208	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 індексний № 85535954	
Будівля твариноводчої бойні загальною площею 28,2 кв. м	28,2	123072705 6208	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 індексний № 85566841	
Будівля їдальні загальною площею 284 кв. м	284	233944425 6208	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2021 індексний № 253134391	

**Станом на 01.03.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою місцезнаходження об'єкта.

**Відомості про земельні ділянки:** об'єкт приватизації знаходиться на земельних ділянках площею:

- 0,039 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0032),
- 0,012 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0031),
- 0,0129 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0034),
- 0,1346 га (кадастровий номер: 5620855400:01:002:0035).

Форма власності – державна. Цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

На земельних ділянках знаходяться інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

**Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.**

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 9 800,00 гривень (дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**Балансоутримувач:**

- Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», (код за ЄДРПОУ 44768034);
- адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А;
- телефон: +38 (044) 235-61-29;
- e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- помічник начальника Рафалівського надлісництва – Салівоник Михайло Володимирович;
- телефон: +38 (067) 360 33 81.

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24;
- веб-сайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:**

- Стельмах Оксана Миколаївна;
- телефон: (0362) 68-36-93;
- e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).



**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/P1NDUP>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/6UDI3G>

