

Вид майна: окреме майно

Хмельницька обл.,  
Шепетівський р-н, м. Ізяслав,  
вул. Миколи Микитюка, 103



## Загальні характеристики

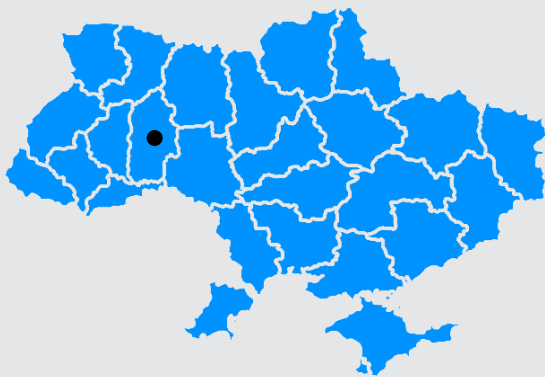
**Опис:** об'єкт приватизації – частина будівель, споруд та обладнання виробничо – складського комплексу переробки деревини.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех № 1 Є з підвалом є1 та входом в підвал – одноповерхова будівля загальною площею 565,9 кв. м, рік завершення будівництва – 1968 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; перекриття – дерево; підлога – дошка; покрівля – азбестно-цементні хвилясті листи). Наявне електропостачання;
- дільниця з розпилювання деревини Є3 зі сходами є4 – одноповерхова будівля загальною площею 247,5 кв. м, рік завершення будівництва – 2017 (фундамент – залізобетон; стіни – керамзитобетонні плити; перекриття – металева конструкція; підлога – бетон; покрівля – сталеві профільовані листи; сходи є4 – бетон). Наявне електропостачання;
- склад для зберігання і сортування продукції Є2 – одноповерхова будівля загальною площею 456,0 кв. м, рік завершення будівництва – 1999 (фундамент – бетон; стіни – метал; підлога – бетон; покрівля – металева);
- котельня Ж з операторною сушки № 1 Ж4, сходи ж1 і операторною сушки № 2 Ж2 та сходами ж3 – одноповерхова будівля загальною площею 129,4 кв. м, рік завершення будівництва – 1971 (фундамент – бетон, бетонні блоки; стіни – цегла; перекриття – залізобетон, дерево; підлога – бетон, дошка, плитка; покрівля – азбестно-цементні хвилясті листи; сходи ж1, ж3 – бетон). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація та водовідведення;
- цех № 2 з оглядовою ямою З та сходами з1 – одноповерхова будівля загальною площею 327,2 кв. м, рік завершення будівництва – 1971 (фундамент – бутовий; стіни – цегла; підлога – бетон, дошка; покрівля – азбестно-цементні хвилясті листи; сходи з1 – бетон). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація та водовідведення;
- аспірація НІІ – споруда у кількості 1 шт, рік завершення будівництва – 2000;
- теплотраса парового опалення цеху;
- обладнання у складі: водогрійний котел KWH-600, станок вертикальний ленточний Центрауро 800, ЛПС Пецолато, багатопильний станок Паул; торцовий станок ПКЛКС-450; станок торцовий МОСТ МРСІ 180; станок торцовий МОСТ МРСІ 180; сушильна камера; станок КД-700; сушильна камера для дерев SK-42; станок торцювальний; деревообробний верстат МЕВОР; верстат обробки деревини пильний в комплекті; компресор Airpress НК-700-300; візок гідравлічний.

**Відомості про об'єкти, розташовані за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103:**

- реєстраційний номер 2624035668060;
- підстава виникнення права власності: витяг з Державного реєстру речових прав від 19.02.2024, індексний №366407032;
- форма власності та власник: державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901).



Площа земельних ділянок:  
**не виділена**

Площа будівель:  
**1726,0 кв. м**



**Відомості про земельну ділянку:** об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 4,1610 га, кадастровий номер: 6822110100:01:007:1000, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

**Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.** На даній ділянці розташовані також інші будівлі, що перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі–продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**Станом на 23.02.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 30 000,00 грн (тридцять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

▪ понеділок – четвер – з 8-00 до 17-15;

▪ п'ятниця – з 8-00 до 16-00

за адресою: **Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Ізяслав, вул. Миколи Микитюка, 103.**

**Балансоутримувач:**

▪ Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034);

▪ адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А;

▪ тел.+ 38 (044) 235-61-29.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

▪ інженер з управління активами сектору управління активами відділу юридичних та майнових питань – Марчук Олександр Антонович;

▪ тел. (067) 759-42-55.

**Організатор аукціону:**

▪ Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;

▪ адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

**Представник організатора аукціону:**

▪ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;

▪ адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75;

▪ веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnytskyi.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:**

▪ Харюк Юлія Василівна;

▪ тел. (096) 049-43-91;

▪ e-mail: [y.v.khariuk@spfu.gov.ua](mailto:y.v.khariuk@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/Kb40JD>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/i5uCm0>

