

# Нежитлове приміщення, адмінбудинок загальною площею 64,3 кв. м

Вид майна: окреме майно

44164, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Велимче, вул. Центральна, 141а



05.12.2025, 12:14  
+51.569704,+24.737823  
Центральна вулиця  
Велимче Волинська область  
44164  
Україна

## Загальні характеристики

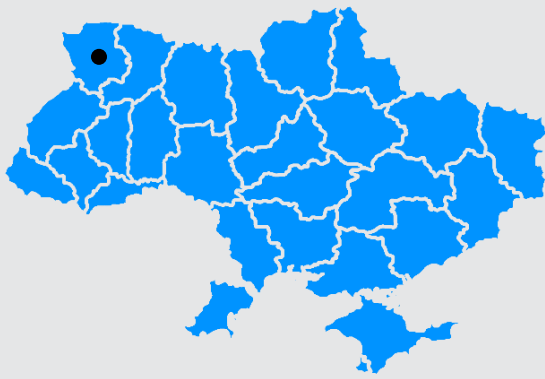
**Опис:** об'єкт приватизації – **одноповерховий адмінбудинок А-1, загальною площею 64,3 кв. м, 1982 року побудови.**

**Характеристика конструктивних елементів будівлі:**

- фундамент – бетонно-стрічковий;
- стіни – цегляні;
- перегородки – цегляні, оштукатурені;
- перекриття – дерев'яне по балках;
- підлога – дерев'яна по лагах;
- покрівля – двосхила, шифер.

Об'єкт приватизації знаходиться в незадовільному стані.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Волинська обл., Ковельський (Ратнівський)\* р-н, с. Велимче, вул. Центральна, 141а:**



Площа земельних ділянок:

**0,1008 га**

Площа будівель:

**64,3 кв. м**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення, адмінбудинок загальною площею 64,3 кв. м	64,3	1782460407242	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2019, індексний номер витягу: 158974906	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* - відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Ратнівський район ліквідовано та утворено Ковельський район, до складу якого, в тому числі, увійшла територія Ратнівської селищної територіальної громади.

**Функціональне використання:** 1220 Офісні будівлі.

**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Волинська обл., Ковельський (Ратнівський)\* р-н, с. Велимче:**

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,1008	0724280400:01:002:0112	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Для обслуговування ветеринарної ділянки	Державна. Власник: Ковельська районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ: 04051402). Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.09.2023, індексний номер витягу: 346237438. Право постійного користування земельною ділянкою. Правочористувач: Ковельська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692498).



05.12.2025, 12:15  
+51.569652,+24.738118  
Центральна вулиця  
Велимче Волинська область  
44164  
Україна

# Станом на 27.02.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 3 986,00 грн (три тисячі дев'яност вісімдесят шість гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні **за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача**, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Велимче, вул. Центральна, 141а.

## Балансоутримувач:

- Ковельська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692498);
- адреса: 45008, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Ковель, вул. Грушевського, 71;
- тел. (0335) 27-13-80;
- e-mail: [kovelvetlik@voldpss.gov.ua](mailto:kovelvetlik@voldpss.gov.ua).

## Відповідальні особи від балансоутримувача:

- начальник Ковельської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Каплонюк Віктор Сергійович, тел.: (068) 009-85-15;
- завідувач Ратнівського відділу здійснення протиепізоотичних та лікувально-профілактичних заходів Ковельської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Лавренюк Андрій Іванович, тел.: (067) 392-76-77, e-mail: [kovelvetlik@voldpss.gov.ua](mailto:kovelvetlik@voldpss.gov.ua).

## Організатор аукціону:

- РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

## Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях;
- адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

## Контактна особа організатора аукціону:

- Кизицька Наталія Володимирівна;
- тел. (0332) 240057;
- e-mail: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/mVeHar>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/MDxzTT>

