

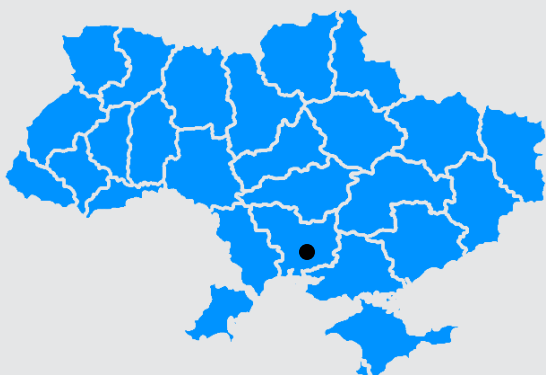
Нежиле приміщення  
(стартовий диспетчерський  
пункт курсу 226, А-1),  
загальною площею 57,5 кв. м

Вид майна: окреме майно

Миколаївська обл.,  
Миколаївський р-н, с. Баловне,  
вул. Київське шосе, 11-Д



## Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:

не виділена

Площа будівель:

57,5 кв. м

**Опис:** об'єкт приватизації – одноповерхова цегляна будівля з частковою надбудовою 1985 року побудови (фундамент – стрічковий кам'яний, стіни – цегляні, перегородки цегляні оштукатурені, перекриття – залізобетонне, покрівля – сумісна м'яка рулонна, підлога – цементна з лінолеумовим покриттям). Внутрішнє планування – два основних приміщення та одне допоміжне на першому поверсі та одне основне і одне допоміжне – в надбудові. В надбудову веде внутрішня драбина, також є вихід на дах. Об'єкт приватизації тривалий час (більше 10 років) не використовується за призначенням, інженерні комунікації відключені (передбачене електропостачання). Стан – в цілому незадовільний, потребує ремонту.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою:**  
**Миколаївська обл., Миколаївський р-н,**  
**с. Баловне, вул. Київське шосе, 11-Д:**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Нежиле приміщення (стартовий диспетчерський пункт курсу 226, А-1), загальною площею 57,5 кв. м	57,5	275636348248	Свідоцтво про право власності від 15.06.2005, серія та номер: ЯЯЯ №385009. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2014, індексний №16688563	Державна. Орган управління – Міністерство розвитку громад та територій України (код за ЄДРПОУ 37472062)*

\* Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 02.12.2022 №1343 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади» та від 06.09.2024 №1028 «Про перейменування Міністерства культури та інформаційної політики України і Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України» Міністерство інфраструктури України перейменовано на Міністерство розвитку громад та територій України.

**Функціональне використання:** 2130.3 – Пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.

**Станом на 20.02.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

▪ у робочі дні з **09-00 до 16-00**

за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Баловне, вул. Київське шосе, 11-Д.



**Відомості про земельну ділянку\*\*:** об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0327 га, кадастровий номер – 4824880400:01:000:0003, цільове призначення земельної ділянки – для повітряного транспорту.

\*\* Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений до оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 9 800,00 грн (дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**Балансоутримувач:**

- Одеський регіональний структурний підрозділ Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19214577);
- адреса: 65036, Одеська обл., м. Одеса, Аеропорт;
- телефон: +38 (048) 730-50-04.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- Черкасова Інна;
- телефон: +380487305006;
- E-mail: [office-od@uksatse.aero](mailto:office-od@uksatse.aero).

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

**Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

**Контактна особа представника організатора аукціону:**

- Заболонкова Ірина Василівна;
- телефон: +38 (0512) 47-04-16;
- e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com).



**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/zMLHQW>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/hadeDb>

