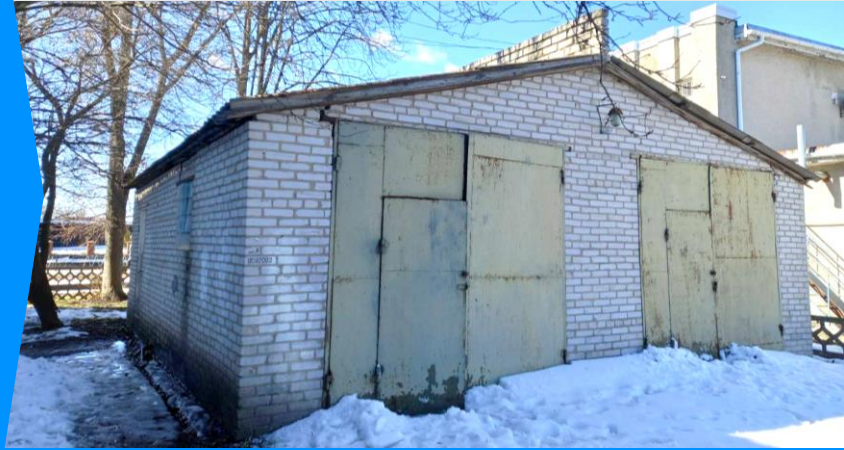


**Будівля (гараж)  
загальною площею  
54,1 кв. м**

**Вид майна:** окреме майно

Житомирська обл.,  
Житомирський р-н, с-ще Романів,  
вул. Небесної сотні, 84-А



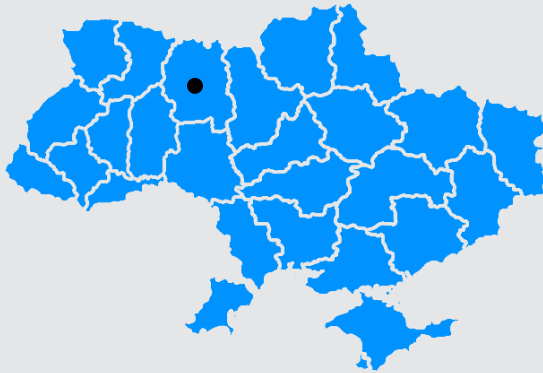
## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації – **одноповерхова окремо стояча будівля (гараж) літ. «Б-1» загальною площею 54,1 кв. м, яка складається з 2-х приміщень гаражів площами 17,2 кв. м, 27,8 кв. м та кладової площею 9,1 кв. м, рік побудови – 1976.**

**Характеристика конструктивних елементів будівлі та наявних комунікацій:**

- фундамент – бутовий;
- стіни – цегляні;
- перекриття – дерев'яні балки;
- покрівля – азбофанера;
- підлога – асфальт;
- комунікації відсутні.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А:**



**Площа земельних ділянок:  
не виділена  
Площа будівель:  
54,1 кв. м**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Будівля (гараж) загальною площею 54,1 кв. м	54,1	3209710818040	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.10.2025, індексний № 445778074	Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

**Функціональне використання:**

- 1242.1 Гаражі наземні.

**Станом на 01.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00;**
- п'ятниця – з **8.00 до 15.45**

за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.



**Відомості про земельну ділянку\*, розташовану за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні (Леніна)\*\*, 84:**

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,1255	1821455100: 05:005:0072	Для державного управління та місцевого самоврядування	Комунальна. Романівська селищна рада Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04345185). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 073413 від 30.11.2012). Правокористувач: Управління Державної казначейської служби України у Романівському районі Житомирської області (код за ЄДРПОУ 38042450). Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

\* Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

\*\* Перейменування вулиці Леніна на вулицю Небесної сотні здійснено відповідно до рішення Романівської селищної ради шостого скликання тридцять сьомої сесії від 06 березня 2014 року № 2-37/2014 «Про перейменування вулиці та площі Леніна в смт Романів».

**Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.** На земельній ділянці розташована адміністративна будівля, власниками якої є Державна казначейська служба України (приміщення (група приміщень) загальною площею 640,3 кв. м) та публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (нежитлове приміщення загальною площею 262,9 кв. м).

**Балансоутримувач:**

- Романівський відділ Державної казначейської служби України Житомирської області (код ЄДРПОУ 38042450);
- адреса: 13001, Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84;
- тел. (04146) 2-34-43.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- завідувач сектору звітності та бухгалтерського обліку – головний бухгалтер – Поліщук Людмила Анатоліївна;
- моб. тел. (096) 878-42-76.

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>;
- час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

**Контактна особа організатора аукціону:**

- Герасимчук Жанна Анатоліївна;
- тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22;
- e-mail: [zh.herasymchuk@spfu.gov.ua](mailto:zh.herasymchuk@spfu.gov.ua).



**Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація про об'єкт:**

**<https://is.gd/8fe2qa>**

**Віртуальна кімната даних об'єкта:**

**<https://is.gd/OuiYHO>**

