

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка (колишня с/рада Сичавська), автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13



Загальні характеристики

Опис: база відпочинку «Наука» розташована між населеними пунктами місто Південне та село Коблеве на узбережжі Чорного моря, має вихід на пляж.

До складу нерухомого майна об'єкта приватизації входять: 22 дерев'яні будиночки (для відпочиваючих, обслуговуючого персоналу, адміністрації та конференц зал), три дерев'яні будиночки під склад, душові, дві вбиральні, стоянка для автомашин (без покриття, огорожена парканом), майданчик для сміття, пожежні баки, цистерна для технічної води, резервуар для питної води та трансформаторна підстанція. Територія огорожена.

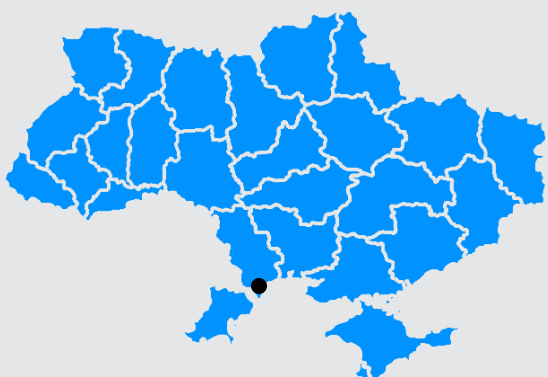
База відпочинку обладнана власною електропідстанцією ТП-10/0,4 кВТ, потужністю 320 КВА, яка забезпечує електропостачання об'єкта в цілому та живить сусідню базу відпочинку «Волна» (приєднаний субспоживач).

Також до складу об'єкта приватизації входить рухоме майно (ліжка, столи, стільці, кондиціонери, холодильники б/в) загальною кількістю 29 інвентарних одиниць (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).

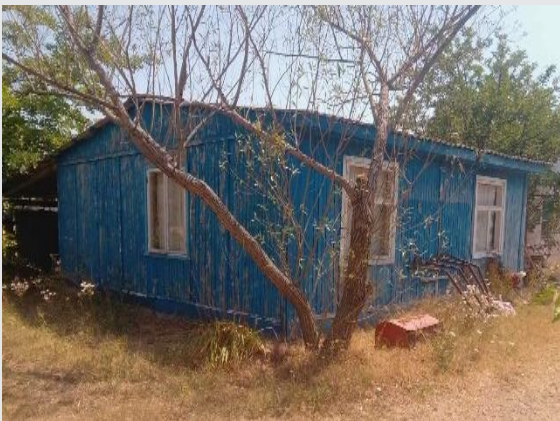
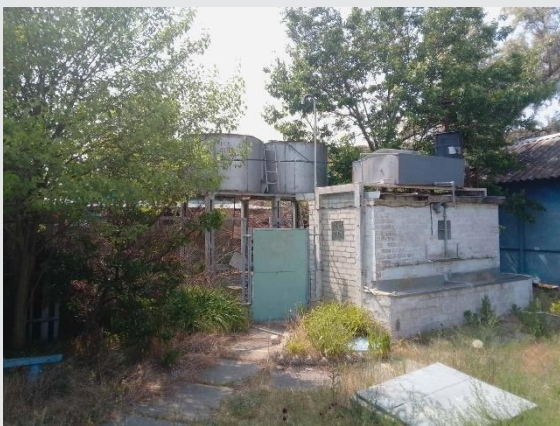
База відпочинку «Наука» не використовується за призначенням понад три роки.

Відомості про нерухоме майно: об'єкт включає 37 одиниць нерухомого майна та інфраструктури загальною площею 789,9 кв. м, що розташовані за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка (колишня с/рада Сичавська), автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13. Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 409601751227. Підстава виникнення права власності: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177. Форма власності – державна, власник – Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди, що належать іншим власникам. На територію за адресою: Одеська обл., Одеський (Лиманський) р-н, Южненська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13, розповсюджується охоронна зона об'єкта культурної спадщини, а саме – пам'ятки археології місцевого значення – курганний могильник Сичавка, який розташований на відстані 4 км на південний схід від села та прийнятий під охорону держави рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381.



Площа земельних ділянок:
не виділена
Площа будівель:
789,9 кв. м



Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 26.02.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Умови продажу: об'єкт може бути перепрофільований.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **09-00 до 16-00**,
- за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Балансоутримувач:

- Фізико-технологічний інститут металів та сплавів Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 05417153);
- адреса: 03142, м. Київ, бульвар Вернадського, 34/1.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- комендант бази відпочинку – Яшонкова Ірина Володимирівна;
- телефон для довідок: (097) 241-00-65.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>;
- час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону:

- Ланова Юлія Віталіївна;
- телефони для довідок: (095) 799-88-57, (048) 731-40-51;
- e-mail: odesa@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/MbDFe2>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/AWITAL>

