

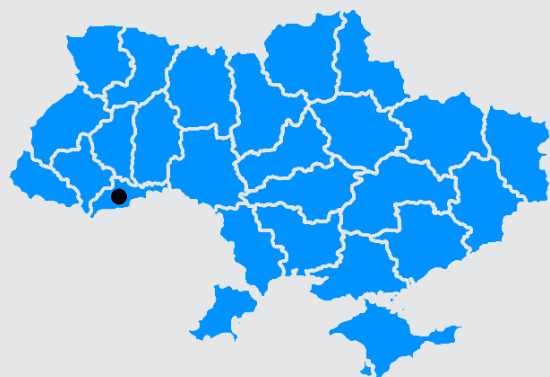
Нежитлова будівля, літ. А загальною площею 202,9 кв. м, будівля, літ. Б площею 145,1 кв. м, склад, літ. В площею 64,6 кв. м, будівля (пункт штучного осіменіння), літ. Г площею 29,5 кв. м, гараж (гаражі), літ. Д площею 26,0 кв. м, гараж (піднавіс для тварин), вбиральня на два входи, криниця камінна, залізо-бетонний резервуар, вигріб, огорожа сітчаста, зовнішнє водоймище, зовнішня каналізація

Вид майна: окреме майно

60233, Чернівецька обл.,
Дністровський р-н, с. Білоусівка,
вул. Василя Стуса, 3



Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:

1,1054 га

Площа будівель:

468,1 кв. м

Опис: об'єкт приватизації – зареєстровані будівлі та споруди адміністративного та виробничо-складського призначення у задовільному стані, розташовані на околиці села.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля літ. А загальною площею 202,90 кв. м – одноповерхова будівля 2004 р. побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – дерев'яна, частково бетонна, покрівля – азбестоцементні листи. Наявне електропостачання, водопостачання, пічне опалення;
- двоповерхова будівля літ. Б 2004 р. побудови – згідно інвентаризаційної справи, виготовленої Сокирянською філією Чернівецького комунального бюро технічної інвентаризації 17.05.2004 р. площа будівлі літ. Б становила 145,1 кв. м, а відповідно до технічного паспорту комплексу будівель та споруд громадського призначення, складеного ТОВ «Лексстатус Гарант» 15.08.2024 р., площа будівлі літ. Б – 134,6 кв. м. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – дерев'яна, частково бетонна, покрівля – азбестоцементні листи, сходи – дерев'яні. Наявне електропостачання, пічне опалення;
- склад літ. В загальною площею 64,6 кв. м – одноповерхова будівля 2004 р. побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – бетонна, покрівля – азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;
- будівля (пункт штучного осіменіння) літ. Г загальною площею 29,5 кв. м – одноповерхова будівля 2004 р. побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – бетонна, покрівля – азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;
- гараж (гаражі) літ. Д загальною площею 26,0 кв. м – одноповерхова будівля 2004 р. побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – бетонна, покрівля – азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;
- гараж (піднавіс для тварин) – одноповерхова будівля 2006 р. побудови. Фундамент бетонний, стіни, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – земляна, покрівля – азбестоцементні листи. Наявне електропостачання;
- вбиральня на два входи – цегляна будівля 2006 р. побудови, вбиральня на 2 очка;
- криниця камінна – криниця, 2004 р. побудови із залізобетонних кілець;
- залізо-бетонний резервуар – підземний бетонний резервуар 2006р. побудови з зовнішніми розмірами 10,00 x 6,50 = 65,00 м і глибиною 3,00 м. Технічний стан незадовільний;
- вигріб – підземний бетонний вигріб вбиральні 2006 р. побудови з зовнішніми розмірами 3,00 x 1,00 = 3,00 м і глибиною 2,00 м;
- огорожа сітчаста, ворота з хвірткою, хвіртка №№1-3 – сітка-рабиця 2004 року побудови на металевих стовпах висотою 1,2 м, довжиною 30,00 м. Технічний стан ветхій. Фізичний знос 80%.
- зовнішнє водоймище, зовнішня каналізація.



Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса, 3:

- реєстраційний номер: 12794796;
- підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.11.2005, серія ЯЯЯ №270297, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.11.2005, №8956796;
- форма власності та власник/орган управління: державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774).

Відомості про земельну ділянку: об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1,1054 га, кадастровий номер земельної ділянки: 7324081000:04:001:0061, цільове призначення: для обслуговування будівель та споруд.

Станом на 01.03.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, в сумі 18 550,00 гривень (вісімнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **8:00 до 15:45**

за адресою: Чернівецька обл., Дністровський р-н, с. Білоусівка, вул. Василя Стуса, 3.

Балансоутримувач:

- Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813);
- адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 115;
- телефон/факс: (0372) 55-34-09.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- начальниці відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області – Баранюк Наталія Анатоліївна;
- тел. (050) 258-05-12.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях;
- адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, 3 поверх;
- тел. (0342) 752367.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях;
- адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А;
- e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chemivtsi.html>;
- час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Контактна особа організатора аукціону:

- Ярмистий Василь Іванович;
- телефон для довідок: (0372) 51-11-23;
- e-mail: akciya_77@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/cqPLQr>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/2tOqb8>

