

**Будинки для відпочинку
у складі:**

- будинок для відпочинку (літ. А-1)
загальною площею 29,7 кв. м;**
- будинок для відпочинку (літ. Б-1)
загальною площею 29,3 кв. м;**
- будинок для відпочинку (літ. В-1)
загальною площею 29,4 кв. м**

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

Сумська обл., Охтирський р-н,
Тростянецька міська територіальна
грумада, «Заплава ріки Ворскла»
масив 8



Загальні характеристики

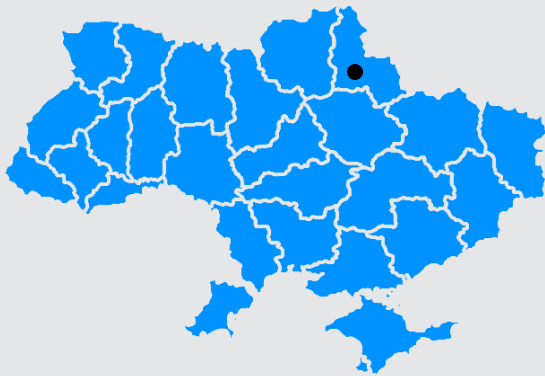
Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

1. Будинок для відпочинку загальною площею 29,7 кв. м (літ. А1) – одноповерхова дерев'яна (доцата) будівля з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею; рік побудови – 1999; підведено електропостачання.
2. Будинок для відпочинку загальною площею 29,3 кв. м (літ. Б1) – одноповерхова дерев'яна (доцата) будівля з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею; рік побудови – 1999; підведено електропостачання.
3. Будинок для відпочинку загальною площею 29,4 кв. м (літ. В1) – одноповерхова дерев'яна (доцата) будівля з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею; рік побудови – 1999; підведено електропостачання.

Об'єкт приватизації не підлягає державній реєстрації (лист Управління «Центр надання адміністративних послуг» у м. Суми від 20.05.2024 №14.01.12/3358).

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується. Об'єкт приватизації розташований в рекреаційній зоні на березі річки Ворскла осторонь від житлових масивів прилеглих населених пунктів; до Об'єкта приватизації примикає ґрунтова дорога.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна група, «Заплава ріки Ворскла» масив 8:



Площа земельних ділянок:

0,3958 га

Площа будівель:

88,4 кв. м

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,3958	5925082700:00:004:0014	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Комунальна, власник – Тростянецька міська рада (код за ЄДРПОУ 24006361). Інформація з Державного реєстру речових прав від 18.11.2025 №452577626. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 25.04.2006 Серія ЯЯ №293277; право користувач – Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 13.02.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.



Умови продажу:

1. Покупець, зобов'язаний забезпечити збереження профілю діяльності Об'єкта приватизації протягом 6 місяців.
2. Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 9 500,00 гривень (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **8-00 до 14-00**
- за адресою: Сумська обл., Охтирський р-н, Тростянецька міська територіальна громада, «Заплава ріки Ворскла» масив 8, **за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.**

Балансоутримувач:

- Головне управління Державної податкової служби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 43995469);
- адреса: 40009, м. Суми, вул. Іллінська, 13;
- тел. (0542) 685-000, факс (0542) 685-020;
- e-mail: sumy.official@tax.gov.ua.

Орган управління: Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393).

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- головний державний інспектор відділу інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління Державної податкової служби у Сумській області – Сіробаба Людмила Костянтинівна;
- тел.: (050) 5512376;
- e-mail: sumy.official@tax.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30;
- вебсайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа організатора аукціону:

- Северин Антон Володимирович;
- тел. (099) 6820488;
- e-mail: a.severyn@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/iiIh7S>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/IpZyZ1>

