

Будівля загальною  
площею 53,2 кв. м

Вид майна: окреме майно

Одеська обл.,  
Подільський р-н, с. Мала Василівка,  
вул. Центральна, 20а



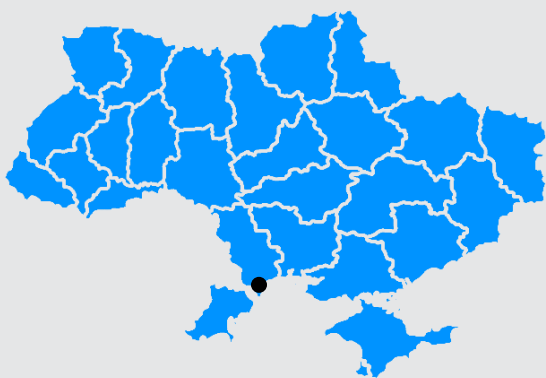
## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації – **одноповерхова адміністративна будівля з прибудовою літ. А, а загальною площею 53,2 кв. м, 1901 року побудови.**

**Характеристика конструктивних елементів будівлі:**

- фундамент – піщаник;
- стіни – глина;
- перекриття – дерево;
- підлога – глина;
- покрівля – очерет.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Одеська обл., Подільський (Любашівський)\* р-н, с. Мала Василівка, вул. Центральна, 20а:**



Площа земельних ділянок:

0,25 га

Площа будівель:

53,2 кв. м

| Назва                               | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Право власності  | Форма власності та власник                              |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|--|---|
| Будівля загальною площею 53,2 кв. м | 53,2                   | 3138459551120       | Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.08.2025 індексний № 440591518. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.04.2010 САВ №298868 | Державна. Держпродспоживслужба (код за ЄДРПОУ 39924774) |

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Любашівський район ліквідовано, утворено Подільський район.

**Функціональне використання:** 1220 Офісні будівлі.

**Станом на 12.02.2026 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.**

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, в сумі 47 500,00 гривень (сорок сім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.



**Відомості про земельну ділянку\*\*, розташовану за адресою: Одеська обл., Подільський (Любашівський)\* р-н, с. Мала Василівка, вул. Центральна, 20а:**

| Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер          | Цільове призначення   | Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження   |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 0,25                         | 5123382900:<br>07:001:0017 | 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | Комунальна, власник – Маловасилівська сільська рада (код за ЄДРПОУ:24760141); право постійного користування на підставі рішення Маловасилівської сільської ради від 15.06.2015 № 182-VI; правокористувач – Любашівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26506174)***; обтяження відсутні; обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту. |

\*\* Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

\*\*\* Відповідно до наказу Держпродспоживслужби від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» (зі змінами) Любашівську районну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26506174) припинено, правонаступник – Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562).

### Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **09-00 до 16-00**,
- за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Мала Василівка, вул. Центральна, 20а, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

### Балансоутримувач:

- Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562);
- адреса: 66300, Одеська обл., Подільський р-н, м. Подільськ, вул. Соборна, 227.

### Відповідальна особа від балансоутримувача:

- провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби» – Олена Карагодіна;
- e-mail: [karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua](mailto:karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua);
- телефон для довідок: (099) 542-33-27.

### Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>;
- e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua);
- час роботи: з понеділка по четвер – з 08-00 до 17-00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва – з 12.00 до 12.45.

### Контактна особа організатора аукціону:

- Ланова Юлія Віталіївна;
- телефони для довідок: (095) 799-88-57, (048) 731-40-51;
- e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).



### Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/2iMte4>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/BS0UQP>

