

**Нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв. м, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод»**

**Вид майна:** окреме майно

Вінницька обл.,  
Хмільницький р-н, с. Уладівка,  
вул. Заводська, 2



## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації – нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв. м, розташовані в двоповерховій будівлі літ. «А», які не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод» та знаходяться на позабалансовому рахунку Споживчого товариства «Відродження» згідно з актом приймання-передачі від 21.07.2025.

До складу об'єкта приватизації входять:

- приміщення на першому поверсі з №1 по №15 загальною площею 323,4 кв. м;
- приміщення на другому поверсі з №1 по №13 заг. пл. 219,9 кв. м;
- підвал літ. «п/А» пл. 58,9 кв. м.

Рік побудови – 1979. Фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – бетонні, опалення – водяне (демонтовано). Стан задовільний.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2:**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Рєєст-рацій-ний номер	Право власності	Форма власності та власник
Нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв. м	602,2	210109720524	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2020, індексний № 212713191	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

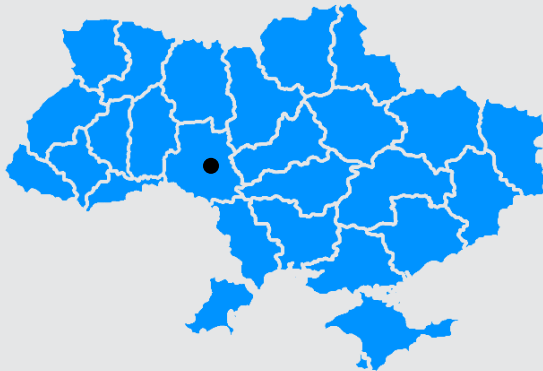
**Функціональне використання:**

- 1230.4 Їдальні, кафе, закусочні.

**Станом на 27.01.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у робочі дні з **10.00 до 13.00**, за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2.



**Площа земельних ділянок:**  
відсутня

**Площа будівель:**  
602,2 кв. м



**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 5 800,00 грн (п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**Балансоутримувач:**

- Споживче товариство «Відродження» (код за ЄДРПОУ 3226322);
- адреса: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 18;
- телефон (097) 563-16-86.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- директор Споживчого товариства «Відродження» Чернявська Світлана;
- тел. (097) 563-16-86.

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях;
- адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

**Контактна особа організатора аукціону:**

- Откідач Тетяна Олексіївна;
- телефон: (098) 956-45-33;
- e-mail: [t.o.otkidach@spfu.gov.ua](mailto:t.o.otkidach@spfu.gov.ua).



**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/D5Qrj8>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/K3Gnbh>

