

**Нежитлова будівля з прибудовою загальною площею 141,1 кв. м, сарай загальною площею 60,0 кв. м, туалет загальною площею 4,8 кв. м.**

**Вид майна:** окреме майно

Житомирська обл.,  
Коростенський р-н, с-ще Лугини,  
вул. Героїв Чорнобиля, 16/21



## Загальні характеристики

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова одноповерхова цегляна будівля з прибудовою загальною площею 141,1 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні; підлога – дошки; покриття – азбофанера); опалення – місцеве; водопостачання, газопостачання та електропостачання відключені;
- сарай загальною площею 60,0 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – цегляні, шлакоблок; перекриття – дерев'яні; покриття – азбофанера);
- туалет загальною площею 4,8 кв. м (фундамент – бутовий; стіни – шлакоблок; підлога – дошка; покриття – азбофанера).

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Лугини, вул. Героїв Чорнобиля, 16/21:**

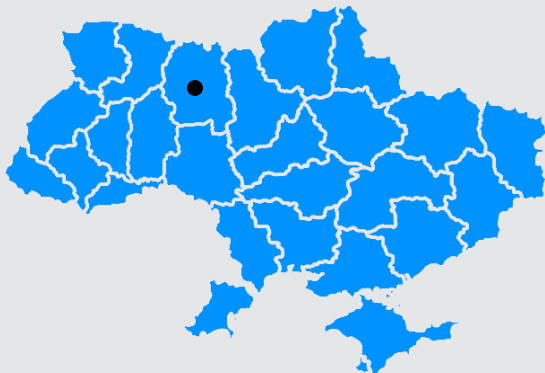
Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля з прибудовою загальною площею 141,1 кв. м, сарай загальною площею 60,0 кв. м, туалет загальною площею 4,8 кв. м	205,9	2851680418060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.08.2025, індексний № 437870973	Державна. Міністерство юстиції України (код за ЄДРПОУ 00015622). Правокористувач: Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України (код за ЄДРПОУ 43315602)*.

\* Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 06.05.2025 № 517 «Деякі питання міжрегіональних територіальних органів Міністерства юстиції» Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ) (код за ЄДРПОУ 43315602) перейменовано на Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України (код за ЄДРПОУ 43315602).

**Функціональне використання:** 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

**Відомості про земельну ділянку:** інформація про земельну ділянку відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування поцілює вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



**Площа земельних ділянок:**  
відсутня  
**Площа будівель:**  
205,9 кв. м



## Станом на 01.12.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 9 000,00 грн (дев'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

### Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00**;
- п'ятниця – з **8.00 до 15.45**

за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с-ще Лугини, вул. Героїв Чорнобиля, 16/21, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

### Балансоутримувач:

- Київське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України (код за ЄДРПОУ 43315602);
- юридична адреса: 01001, м. Київ, провулок Музейний, 2-Д\*.

### Відповідальна особа від балансоутримувача:

- заступник начальника Управління – начальник відділу ресурсного забезпечення Управління договірної роботи та ресурсного забезпечення Київського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України – Сірий Олександр Володимирович;
- тел. (044) 279-81-48.

### Організатор аукціону:

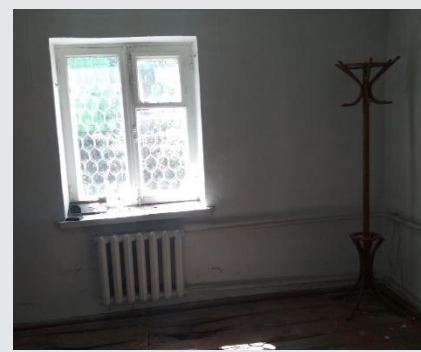
- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

### Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>;
- час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45.

### Контактна особа представника організатора аукціону:

- Вознюк Ірина Леонідівна;
- тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57;
- e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/dkWDxH>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/HJbyw9>

