

Гараж, Б-І загальною  
площею 81,8 кв. м

Вид майна: окреме майно

Сумська обл., Роменський р-н,  
смт Липова Долина,  
вул. Сумська, 42-Б



## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації – гараж, Б-І – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 81,8 кв. м, яка складається із трьох одноповерхових гаражних боксів площею 15,2 кв. м, 39,0 кв. м і 27,6 кв. м.

Електроосвітлення, водопостачання, каналізація та інше інженерне обладнання в гаражі – відсутнє. Потребує поточного ремонту.

### Характеристика конструктивних елементів будівлі:

- фундамент – щєбінь;
- стіни – цегла;
- перекриття – дерев'яні балки;
- покрівля – азбофанера;
- підлога – асфальт.

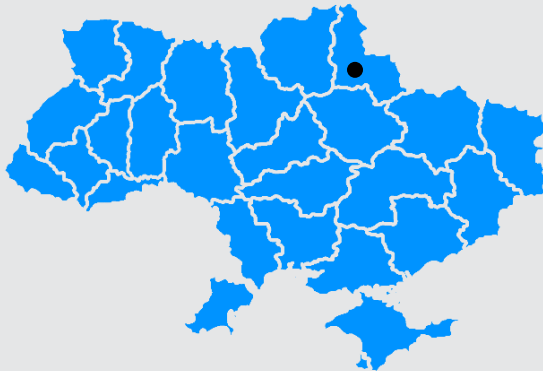
**Відомості про об'єкт, розташований за адресою:**  
Сумська обл., Роменський р-н, смт Липова Долина, вул. Сумська, 42-Б:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Гараж, Б-І загальною площею 81,8 кв. м	81,8	3121459859060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.04.2025, індексний номер 422088455	Державна. Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

### Функціональне використання:

- 1242 Будівлі гаражів.

**Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.** Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



Площа земельних ділянок:  
**не виділена**  
Площа будівель:  
**81,8 кв. м**



# Станом на 16.12.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 5 900,00 грн (п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

## Час і місце проведення огляду об'єкта:

▪ у робочі дні з **9-00 до 14-00**  
за адресою: **Сумська обл., Роменський р-н, смт Липова Долина, вул. Сумська, 42-Б.**

## Балансоутримувач:

- Головне управління Державної податкової служби у Сумській області (код за ЄДРПОУ 43995469);
- адреса: 40009, м. Суми, вул. Іллінська, 13;
- тел.: (0542) 68-50-00, 68-50-20;
- e-mail: [sumy.official@tax.gov.ua](mailto:sumy.official@tax.gov.ua).

## Відповідальна особа від балансоутримувача:

- головний державний інспектор Роменської ДПІ Головного управління державної податкової служби у Сумській області – Сай Юлія Володимирівна;
- тел. (099) 722-98-59;
- e-mail: [sumy.official@tax.gov.ua](mailto:sumy.official@tax.gov.ua).

## Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

## Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1;
- вебсайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

## Контактна особа:

- Дербак Людмила Михайлівна;
- тел. (099) 227-80-75;
- e-mail: [sumy@spfu.gov.ua](mailto:sumy@spfu.gov.ua).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/LFN8zc>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/Rr7yxK>

