

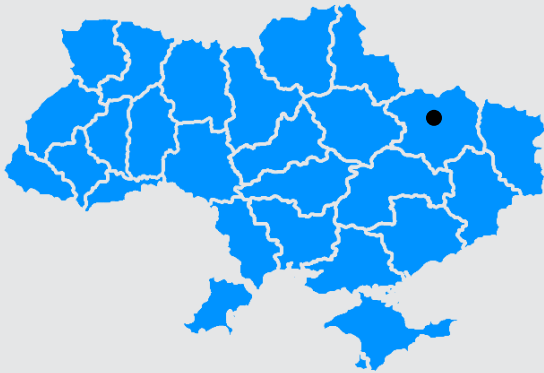
Нежитлова будівля літ. «Б-2»
загальною площею
1 130,6 кв. м

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення



м. Харків,
бульвар Каркача Івана, 2-а

Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:
0,5146 га

Площа будівель:
1 130,6 кв. м

Опис: об'єкт приватизації – нежитлова двоповерхова будівля колишнього дитячого садка №341 літ. «Б-2» з підвалом загальною площею 1 130,6 кв. м, яка не увійшла в процесі приватизації до статутного капіталу ЗАТ «Харківський плитковий завод» (змінено тип акціонерного товариства у ПрАТ «Харківський плитковий завод»). Рік побудови – 1969; загальна площа першого поверху – 524,5 кв. м, загальна площа другого поверху – 541,5 кв. м, площа підвалу – 64,6 кв. м (фундамент – цегляний, стіни – з силікатної цегли, покрівля – металева, перекриття – з/бетонні, сходи – з/бетонні, підлога – лінолеум).

Наявні: електропостачання, опалення, водопостачання, каналізація. Технічний стан будівлі задовільний.

Будівля з 1994 року як дитячий садок не функціонує.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою:
м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля літ. «Б-2» загальною площею 1 130,6 кв. м	1 130,6	1014022963101	Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 13.12.2005. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.12.2005 за № 9309965	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (код за ЄДРПОУ 44223324)

Функціональне використання:

- 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів.

Відомості про земельну ділянку*, розташовану за адресою: м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,5146	6310138200: 06:015:0003	Землі житлової та громадської забудови для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (ковбасний, винний та швейний цеха)	Комунальна, власник – Харківська міська рада (код за ЄДРПОУ 04059243). Інформація з ДРРП від 18.12.2025, номер інформаційної довідки: 457180459. Обтяження відсутні

* Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупцем вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Умови продажу: об'єкт приватизації може бути перепрофільований.



Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 15.12.2025 року:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за базовий місяць за об'єкт, грн (без ПДВ)
Приватне підприємство «ОСАН»	Нежитлова окремо розташована будівля літ. «Б-2»; м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а	1 130,6	Розміщення виробництва	Договір оренди від 10.03.2006 №2381-Н (зі змінами). Термін дії договору оренди – до 10.03.2036	53818,24**

** Орендна плата за базовий місяць розрахунку (листопад 2025 року). Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за адресою: м. Харків, бульвар Каркача Івана, 2-а.

Балансоутримувач:

- Приватне акціонерне товариство «Харківський плитковий завод» (код за ЄДРПОУ 00293628);
- адреса: Харківська обл., м. Харків, просп. Героїв Харкова, 297;
- тел. (057) 754-45-11.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

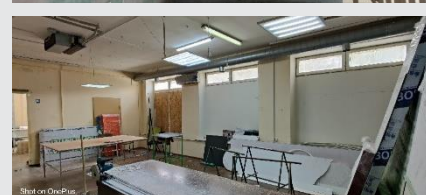
- провідний юристконсульт Приватного акціонерного товариства «Харківський плитковий завод» – Макарова Світлана Володимирівна;
- телефон для довідок: (050) 542-35-38.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області;
- адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, майдан Театральний, 1;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону:

- Долотіна Тетяна Валеріївна;
- телефон для довідок: (057) 700-75-60;
- адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/Lxdk64>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://surl.li/fpiupd>

