

Група будівель у складі:
дігтярна, літ. И, загальною
площею 92,1 кв. м;
столова, літ. М, загальною
площею 134,6 кв. м

Вид майна: окреме майно

Чернігівська обл., Чернігівський р-н,
с. Олешня, вул. Лісова, 22



Загальні характеристики

Опис: до складу об'єкта приватизації входять:

- дігтярна, літ. И, загальною площею 92,1 кв. м – одноповерхова нежитлова будівля, рік побудови – до 1992 р. (фундамент – металеві стовпи, стіни та покрівля – шифер), наявне електропостачання, опалення – пічне;
- столова, літ. М, загальною площею 134,6 кв. м – одноповерхова цегляна будівля, рік побудови – до 1992 р. (фундамент – бетон, перекриття – залізобетонні плити, підлога – плитка), опалення від котла, наявне електропостачання.

Відомості про об'єкти, розташовані за адресою:
**Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Олешня,
вул. Лісова, 22:**

Назва	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Дігтярна, літ. И, загальною площею 92,1 кв. м	3037129174100	Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.11.2024 № 402273845	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Столова, літ. М, загальною площею 134,6 кв.м	3037425274100	Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.11.2024 № 402348290	

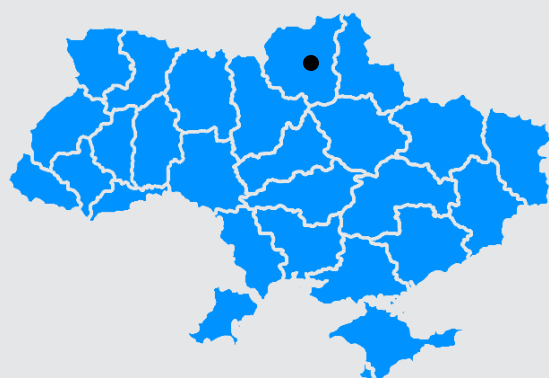
Функціональне використання:

- 1251.7 – будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості;
- 1230.4 – їдальні, кафе, закусочні тощо.

Відомості про земельну ділянку: відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 02.02.2023р. № 321781038 власником є Чернігівська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022674), правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44768034), кадастровий номер 7424486800:04:001:0186, площею 2,28 га.

Під об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не відведена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



Площа земельних ділянок:

не відведена

Площа будівель:

226,7 кв. м



Станом на 20.10.2025 р. об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 11 970,00 гривень (Одинадцять тисяч дев'ястсот сімдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **9.00 до 17.00**,
- за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача, за адресою: Чернігівський р-н, с. Олешня, вул. Лісова, 22.

Балансоутримувач:

- Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44768034);
- адреса: м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А;
- тел. (044) 333 68 60;
- e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Червоний Віктор Іванович;
- тел. +38 (063) 5604180.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
- адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, 3 поверх, каб. 319;
- тел. (0462) 676-225;
- веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chemihiv.html>;
- час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Голдіна Тетяна Олександрівна;
- тел. (0462) 676-225;
- e-mail: m. t.goldina@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/o3Qt1C>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/nZzrOP>

