

Гараж, А-1, загальною площею 242,1 кв. м

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл.,
Черкаський р-н, с. Мельники,
вул. Холодноярська, 165/2



Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації – **одноповерховий цегляний гараж (літ. А-1) загальною площею 242,1 кв. м** (приміщення №1 – гараж площею 140,8 кв. м, №2 – гараж площею 46,2 кв. м, №3 – допоміжне приміщення площею 14,1 кв. м, №4 – допоміжне приміщення площею 13,0 кв. м, №5 – допоміжне приміщення площею 28,0 кв. м).

Характеристика конструктивних елементів будівлі та наявних комунікацій:

- рік побудови – 1984;
 - фундамент – цегла;
 - стіни – цегляні;
 - покрівля – шифер;
 - перекриття – дерев'яне;
 - підлога – цементна стяжка.
 - інженерне обладнання: електропостачання, пічне опалення.
- Фізичний стан будівлі – незадовільний, фізичний знос – 49%.
Стан прилеглої території занедбаний, під'їзні шляхи ґрунтові.

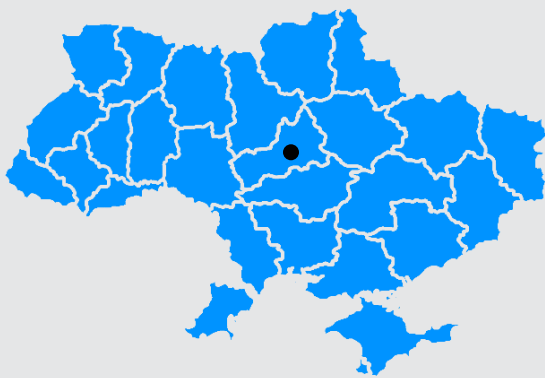
Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Гараж, А-1, загальною площею 242,1 кв. м	242,1	1629979371254	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2018, індексний номер витягу: 135565914	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

Функціональне використання: 1242.1 Гаражі наземні.

Відомості про земельну ділянку: об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,6 га в кварталі 26, виділі 10, що входить до складу земельної ділянки площею 2 514,9516 га, кадастровий номер 7125484000:01:001:0425, власник – Черкаська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022668); правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Під об'єкт приватизації земельна ділянка окремо не виділена. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



Площа земельних ділянок:
не виділена

Площа будівель:
242,1 кв. м



Станом на 01.12.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на такий об'єкт приватизації, компенсувати витрати здійснені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуг з проведення оцінки майна в процесі приватизації, наданих суб'єктом господарювання, який виконав такі роботи, в сумі 11 700,00 гривень (одинадцять тисяч сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

▪ у робочі дні з **9.00 до 16.00**
за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мельники, вул. Холодноярська, 165/2.

Балансоутримувач:

Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034);
адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А;
телефон: (044) 235-61-29;
e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Могила Сергій Васильович, лісничий Креселецького лісництва Чигиринського надлісництва філії «Центральний лісовий офіс» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»;
- телефон: (067) 264-89-87;
- адреса електронної пошти: gryshkivka@ukr.net.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205;
- тел.: (050) 937-29-21;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>;
- час роботи: понеділок – четвер з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Буряк Ірина Вікторівна;
- телефон для довідок: +38 (050) 937-29-21;
- E-mail: iryana.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/X3HGYD>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/XRwLHF>

