

Будівля лабораторії, Б  
площею 490,2 кв. м та будівля  
віварію, В площею 161,0 кв. м

Вид майна: окреме майно

Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпро, вул. Літня, 3

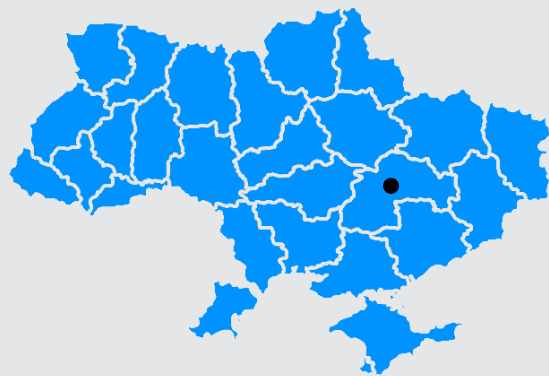


## Загальні характеристики

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова будівля лабораторії літ. Б з підвалом літ. пд загальною площею 490,2 кв. м (фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, перегородки – цегла, перекриття – залізобетонне, підлога – плитка ПВХ, покрівля – руберойд);
- одноповерхова будівля віварію літ. В загальною площею 161,0 кв. м (фундамент – плити бетонні, стіни – цегла, перегородки – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонне, підлога – цементна стяжка, покрівля – руберойд).

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою:  
Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Літня, 3:**



Площа земельних ділянок:  
**0,67 га**

Площа будівель:  
**651,2 кв. м**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Будівля лабораторії, Б площею 490,2 кв. м та будівля віварію, В площею 161,0 кв. м	-	10395212101	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.09.2020, індексний номер 222550875	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

**Функціональне використання:** 1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення.

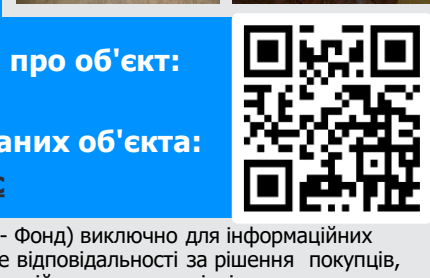
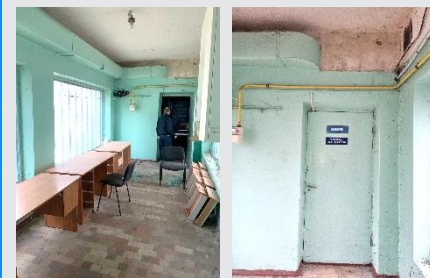
**Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Літня, 3:**

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,67	1210100000:04:252:0002	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Дніпропетровська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022467). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.01.2020 № 195784070. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач – Дніпропетровська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26370823). Обтяження відсутні.



Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Частина майна, яка передана в оренду, станом на 17.10.2025:**



Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць (грн), без ПДВ
ТОВ «Папірус К»	Будівля виробничого корпусу, складське приміщення, віварій, площею 479.2 кв. м*, за адресою: м. Дніпро, вул. Літня, 3	48,4*	Виробництво та складування туалетного папіру	Договір оренди від 31.12.2021 № 12/7472-6563. Термін дії договору – до 30.12.2026 включно	20,17

\* до складу об'єкта оренди входить лише частина об'єкта приватизації, а саме: 48,4 кв. м будівлі віварію літ. В.

**Умови продажу:** покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 9 000,00 грн (дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у робочі дні з **9:00 до 16:00**
- за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону,** за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Літня, 3.

**Балансоутримувач:**

- Дніпровська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26370823);
- адреса: 49045, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Літня, 3;
- телефон: (097) 508-68-62.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- Котуранов Костянтин Олексійович;
- телефон: +38 097 508 68 62;
- e-mail: [ohotnik160715@gmail.com](mailto:ohotnik160715@gmail.com).

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>;
- час роботи: з 8.00 до 17.00, п'ятниця - з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

**Контактна особа організатора аукціону:**

- Осташенко Ольга Сергіївна;
- телефон: (056) 744-11-41;
- e-mail: [privat\\_12@spfu.gov.ua](mailto:privat_12@spfu.gov.ua).

**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація про об'єкт:**

<https://is.gd/dIpT5h>

**Віртуальна кімната даних об'єкта:**

<https://surli.cc/sxvdc>

