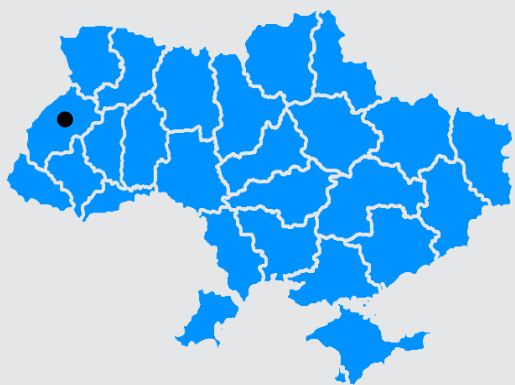




79000 Україна, Львівська обл.,
м. Львів, вул. Кордуби, 2

Загальні характеристики



Загальна площа земельної ділянки:
4,9106 га

Загальна площа будівель та споруд:
21 101,3 кв. м

Транспортні засоби (спецтехніка):
18 одиниць

Єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства "Львівський лікоро-горілчаний завод" передано в оренду Приватному акціонерному товариству "Львівський лікоро-горілчаний завод" (ЄДРПОУ 30822837).

Основний вид діяльності, яку ПрАТ "Львівський лікоро-горілчаний завод" здійснює з використанням орендованого у держави ЄМК колишнього ДП "Львівський лікоро-горілчаний завод", є дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв, а також виробництво прянощів, оптова торгівля напоями.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **33 зареєстрованих одиниць нерухомого майна та інфраструктури** (виробничий корпус, цехи, складські, допоміжні будівлі та споруди, залізничні колії, депо, тощо) загальною площею **21101,3 кв. м**, що розташовані за адресою: м. Львів, вул. Кордуби.

6 одиниць нерухомого майна загальною площею 2224,5 кв. м входять до складу об'єкта культурної спадщини. Об'єкт культурної спадщини (охоронний договір від 21.08.2025 № 66-AA-25) - "Виробничо-складський комплекс Львівського лікоро-горілчаного заводу, 1931р." занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України місцевого значення, ох. № 7606-Лв (наказ Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 06.06.2025 № 466) та не внесено до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України від 23.09.2008 № 574-VI "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами).

Об'єкти нерухомого майна в цілому складають комплекс будівель та споруд, що можуть бути використані для забезпечення повного циклу виробничого процесу в харчовій промисловості з гарним логістичним сполученням.

Відомості про земельну ділянку: 1 зареєстрована земельна ділянка загальною площею 4,9106 га:

Кадастровий номер	Реєстраційний номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
4610137200:08:004:0012	1532281346101	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна Власник – Львівська міська рада (код за ЄДРПОУ 04055896). Правокористувач – ПрАТ «Львівський лікоро-горілчаний завод» (код за ЄДРПОУ 30822837). Державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: І-ЛВ № 003314, 50813002. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.04.2018, індексний номер витягу: 120874583. Обтяження відсутні.



Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу. Питання землекористування покупців вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомого майна, які належать іншим власникам.

Відомості про транспортні засоби: 18 одиниць транспортних засобів (спецтехніка) 1985 – 1997 років випуску (переважно електро- та автотранспорту, тепловоз).

Відомості про активи (рухоме майно), що входить до складу об'єкта приватизації: 392 одиниці (бензоколонка та бензозаправні резервуари, трубо-, газо- та водопроводи, каналізація, станки, лінії подачі, чани, тощо) (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин (згідно з інформацією Орендаря – ПрАТ "Львівський лікєро-горілочний завод", який здійснює господарсько-фінансову діяльність з використанням активів єдиного майнового комплексу колишнього державного підприємства "Львівський лікєро-горілочний завод"):

1. Викинуті в атмосферне повітря забруднюючі речовини і парникові гази: За 2024 рік (згідно форми №2-ТП (повітря) річна) усього по підприємству викинутих в атмосферне повітря забруднюючих речовин і парникових газів – 1,829 т.

2. Утворення відходів:

Утворення відходів за 2024 рік (згідно форми №1-відходи (річна), усього по підприємству- 43,115 тон, у тому числі:

1 Клас небезпеки - 0,006 т.

2 Клас небезпеки - 0,200 т.

3 Клас небезпеки- немає

4 Клас небезпеки- 42,909 т.

Всі відходи передані для утилізації

Екологічні платежі

Згідно форми №1-екологічні витрати (річна) фактично сплачено:

2024 рік – 353,2 тис. грн, з них:

1. Відведення та очищення стічних вод – 342,1 тис. грн.;

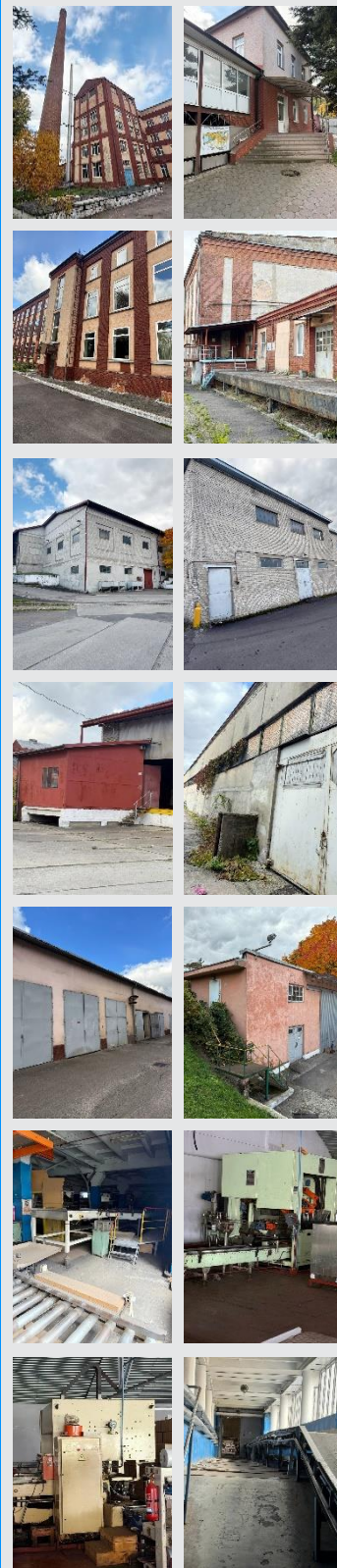
2. Поводження з відходами – 11,1 тис. грн.

Умови продажу:

Покупець ЄМК колишнього ДП "Львівський лікєро-горілочний завод" зобов'язаний протягом 10 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації забезпечити відшкодування витрат Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на проведення оцінки ЄМК колишнього ДП "Львівський лікєро-горілочний завод" у розмірі 82 400,00 грн (вісімдесят дві тисячі чотириста гривень).

Відповідальні особи:

- ПрАТ "Львівський лікєро-горілочний завод" – Салак Адам Федорович, технічний директор, телефон: +380 67 758-99-88;
- організатора аукціону – Дідик Оксана Степанівна, телефон: +380 50 538-83-63, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://surl.li/remjvb>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/RBaY6Y>

