

ЄДРПОУ: 00699900

08703, Київська обл.,
м. Обухів, вул. Каштанова, 3



Загальні характеристики

Основний вид економічної діяльності згідно Статуту: вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, розведення інших тварин.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 – 9 міс. 2025 р.: 4327,9 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): залишки товарних запасів (синтетична упаковка).

Протягом 2024 року та 9 місяців 2025 року господарські операції з товарними запасами не проводились.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2022 р.	773,8	-
2023 р.	1 607,0	-
2024 р.	1 719,1	-
9 міс. 2025 р.	228,0	-

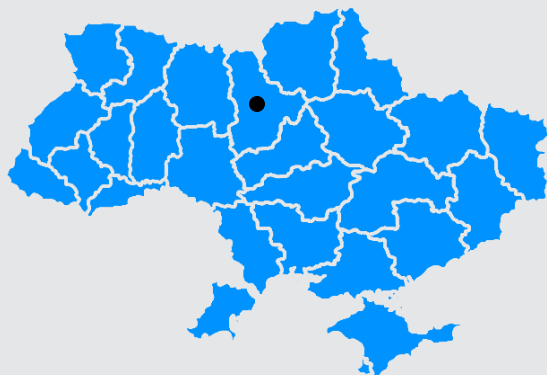
Відомості про нерухоме майно: 13 одиниць нерухомого майна (адміністративні, виробничі, складські будівлі та споруди, навіси, тощо) **та інфраструктури** (огорожа (паркан на бутовому камені), ворота, дорога на території) загальною площею **786,1 кв. м**, що розташовані за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Каштанова, 3.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, м. Обухів, вул. Каштанова, 3:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,4532	3223110100: 01:103:0092	01.10 – для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	Комунальна, право постійного користування, Витяг з Державного земельного кадастру НВ-3206223382016 від 13.03.2016, Вид обмеження: Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Постанова КМУ №1051 від 17.10.2012) – безстроково.

Станом на 30.09.2025 на земельній ділянці підприємства наявна частина будівлі, що належить іншому власнику.

Відомості про транспортні засоби: станом на 30.09.2025 на балансі підприємства транспортні засоби відсутні.



Загальна площа земельних ділянок:
0,4532 га

Загальна площа будівель та споруд:
786,1 кв. м

Кількість працівників
(на 30.09.2025 р.):
1 особа



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2022 р.	2023 р.	2024 р.	9 міс. 2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	130 888,4	131 756,9	4 108,2	3 599,7
1.1.	Основні засоби	31,6	24,6	2 604,4	2600,3
1.2.	Оборотні активи	558,0	813,3	585,9	81,5
2.	Власний капітал	130 196,3	130 825,2	3 479,9	3 384,3
3.	Доходи всього, в т. ч.:	773,8	1 607,0	1 719,1	228,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	773,8	1 607,0	1 719,1	228,0
4.	Витрати всього, в т. ч.:	718,1	1 508,8	1 161,7	323,6
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	718,1	1 508,8	1 161,7	323,6
4.6	Витрати з податку на прибуток	10,0	17,7	100,3	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	45,7	80,5	457,1	-95,6

Станом 30.09.2025 прострочена кредиторська заборгованість – 200254,70 грн, в тому числі:

- заборгованість по заробітній платі – **0,00 грн;**
- заборгованість перед бюджетом – **7138,92 грн,**
- інша кредиторська заборгованість – **193115,78 грн.**

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу Об'єкта приватизації: 7 одиниць (обладнання, інвентар тощо) (докладніше – у інформаційному повідомленні).

Станом на 30.09.2025 р. частину нерухомого майна підприємства загальною площею 287,4 кв. м. передано в оренду відповідно до 3 договорів. Термін дії договорів оренди – до 30.04.2030, але у будь-якому разі не довше ніж до моменту переходу права власності на майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт оренди) до переможця аукціону, проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

На балансі підприємства відсутні об'єкти цивільної оборони.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів відсутні.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

Відповідальні особи:

- підприємства – Юлія Борисівна Борисюк, тел.: +380 98 676 58 37, e-mail: sekyivskaoblasnakokonosusharka@gmail.com;
- організатора аукціону – Юрій Лобачов; тел.: +380 46 267 62 25, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ywsBPY>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/gnSOeq>

