

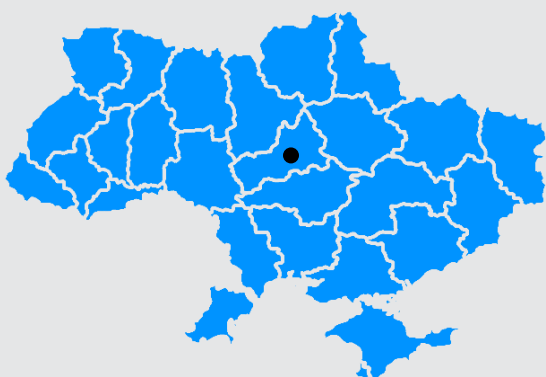
Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі:
A1 – будівля ветамбулаторії, а – прибудова, п/д підвал;
Б – гараж з сараєм;
В – вбиральня;
№1 – огорожа, № 2 – ворота з хвірткою, №3 – колодязь

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл., Черкаський р-н,
с. Жаботин, вул. Підгірна, 1



Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:
0,2 га

Площа будівель:
116,8 кв. м

Опис: об'єкт приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами у складі:

- будівля ветамбулаторії, прибудова (літ. А-1, а), загальною площею 55,4 кв. м*, підвал (літ. п/д) площею 2,9 кв. м* (рік побудови – 1972; фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – дерев'яне помазане, підлога – дошки, цемент; фізичний стан будівлі в загальному задовільний, але потребує поточного ремонту);
- гараж із сараєм (літ. Б) загальною площею 58,5 кв. м* (рік побудови – 1972; фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, перекриття – дерев'яне помазане, підлога – глинобитна; фізичний стан будівлі в загальному задовільний, але потребує поточного ремонту);
- вбиральня (літ. В) площа основи (забудови) 1,4 кв. м* (рік побудови – 1972; фундамент – вигріб земляний, стіни – цегла, покрівля – азбестоцементні листи, підлога – дошка; фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту);
- огорожа №1, дерев'яна (рік побудови – 1972, фізичний стан незадовільний, потребує капітального ремонту);
- ворота з хвірткою, №2, дерев'яні (рік побудови – 1972, фізичний стан незадовільний, потребують капітального ремонту);
- колодязь №3 (рік побудови – 1972, фізичний стан **незадовільний**).

* Інформація про площі будівель та споруд вказана відповідно до Технічного паспорта на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (інвентаризаційна справа №625), виготовленого КП «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».

Будівлі протягом останніх десяти років не використовуються, інженерні комунікації: водопостачання – відсутнє (на території є колодязь – занедбаний); опалення – пічне; газопровід відсутній; електропостачання – до приміщення підведено, але офіційно відключено РЕМ (електролічильник – наявний, старого зразка, повірку не проходив, на балансі установи не обліковується). Прилегла територія не упорядкована, занедбана.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою:
Черкаська обл., Черкаський р-н (Кам'янський р-н), с. Жаботин, вул. Підгірна, 1:**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	–	2052914171218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.10.2025, індексний номер витягу: 447648995	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» утворено в Черкаській області Черкаський район, до складу якого ввійшла Кам'янська міська територіальна громада, Кам'янський район ліквідовано.



Відомості про земельну ділянку***, розташовану за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Жаботин, вул. Підгірна, земельна ділянка 1:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності та власник
0, 2	7121882000: 01:001:0525	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна, власник – Жаботинська сільська рада (код за ЄДРПОУ 34176430). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.09.2019, індексний номер витягу: 181412405. Правокористувач: Кам'янська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00709307)****. Інформація про обтяження відсутня.

*** Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**** На підставі наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» та Положення про Черкаську районну державну лікарню ветеринарної медицини, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 31.08.2023 № 644, Черкаська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709419) є правонаступником Кам'янської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709307).

Станом на 01.11.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **9.00 до 16.00**

за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Жаботин, вул. Підгірна, 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Соловей Ганна Володимирівна, начальник Черкаської районної державної лікарні ветеринарної медицини;
- телефон: (099) 097-77-37;
- e-mail: lapikan09@gmail.com.

Організатор аукціону:

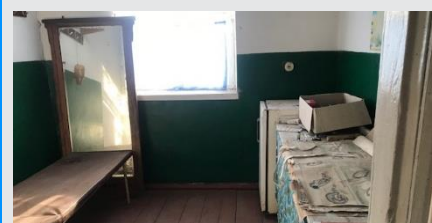
- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 03039, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 18002, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>;
- час роботи: понеділок – четвер з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Буряк Ірина Вікторівна;
- телефон для довідок: +38 (050) 937-29-21;
- E-mail: iryna.buriak@spfu.gov.ua; cherkasy@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/j2k3pi>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/IDdyyO>

