

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

Одеська обл.,
Білгород-Дністровський р-н,
с. Лиман, вул. Золокарська, 19



Загальні характеристики

Опис: До складу об'єкта приватизації входять:

- основна будівля літ. «А» – двоповерхова будівля, загальною площею 453,4 кв. м (фундамент – стрічковий (бетон), стіни – зовнішні (бетон), перекриття – міжповерхові (залізобетон), підлога на перекриттях – дерево, покрівля – азбестоцементні хвилясті листи), наявне електропостачання;
- тимчасові будівлі літ. «Б», «В», «Г», «Д» і «Ж» – збірні одноповерхові будиночки, площею основи 30,1 кв. м (стіни – зовнішні (дерево), перекриття – горищні (дерево), підлога – дерево, покрівля – метал);
- вбиральня літ. «З» – цегляна будівля, площею основи 41,9 кв. м (фундамент – бетон), зовні та з середини облицьована керамічною плиткою;
- резервуар літ. «И» – металева споруда, площею основи 11,9 кв. м;
- огорожа №1,2 – споруда з металевої сітки, довжиною 377 пог. м з металевими воротами.

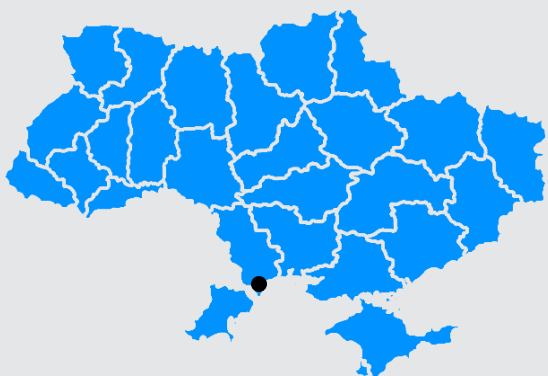
Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський (колишній Татарбунарський)*р-н, с. Лиман, вул. Золокарська, 19:

Назва	Реєстраційний номер	Право власності	Форма власності та власник
Основна будівля, літ. А Тимчасова будівля, літ. Б Тимчасова будівля, літ. В Тимчасова будівля, літ. Г Тимчасова будівля, літ. Д Тимчасова будівля, літ. Ж Вбиральня, літ. З Резервуар, літ. И Огорожа (№1,2)	1807687251250	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.04.2019 №163048974	Державна. Власник – Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945). Орган управління – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Татарбунарський район в Одеській області ліквідовано.

Функціональне використання: 1212 – інші будівлі для короткострокового проживання.

Земельна ділянка під об'єктам приватизації не сформована та перебуває в тимчасовому користуванні (Договір на право тимчасового користування землею № 63 від 27.05.2019 (зі змінами), термін дії договору до 18.05.2026.) Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці рекреаційного призначення в курортній зоні «Катранка». Використання земельної ділянки рекреаційного призначення регулюється ст. 52 Земельного кодексу України та ст.85 Водного кодексу України.



Площа земельних ділянок:

не сформована

Площа будівель:

понад 453,4 кв. м



Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 31.10.2025 об'єкт приватизації передано в оренду відповідно до 1 договору. Граничний термін дії наявного договору оренди – до 10.02.2029.

Умови продажу:

- збереження профілю діяльності об'єкта приватизації протягом 5 років;
- протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, в сумі 9 000,00 грн (дев'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **09-00 до 16-00**, за місцем розташування об'єкта приватизації: Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н, с. Лиман, вул. Золюкарська, 19, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Балансоутримувач:

- Громадська організація «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» (код за ЄДРПОУ 23181352);
- адреса: м. Київ, вул. Юрія Шумського, буд. 1-6; офіс 115.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

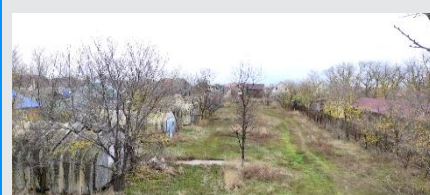
- голова правління Громадської організації «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» – Соловйов Віталій Васильович;
- тел. (067) 444-59-20.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>;
- e-mail: odesa@spfu.gov.ua;
- час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону:

- Ланова Юлія Віталіївна;
- телефони для довідок: (095) 799-88-57, (048) 731-40-51.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46
privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/te2qyv>

Віртуальна кімната даних об'єкта:

<https://is.gd/DjggLi>

