

Будівля їдальні-кафе «Азалія» загальною площею 202,4 кв. м

Вид майна: об'єкт соціально-культурного призначення

Рівненська обл., Рівненський р-н,
с-ще Соснове, вул. Шевченка, 102



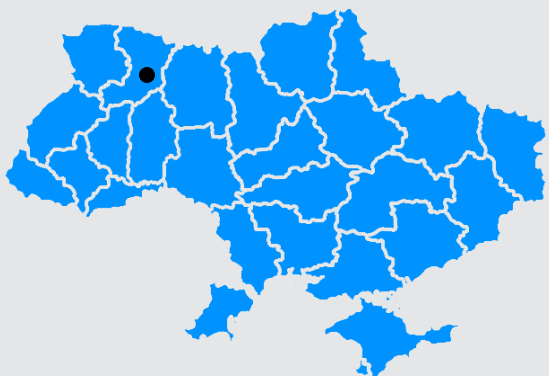
Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації – будівля їдальні-кафе «Азалія» загальною площею 202,4 кв. м, рік побудови невідомий.

Характеристика конструктивних елементів будівлі та наявних комунікацій:

- фундамент – бутовий;
- стіни – цегляні;
- покрівля – шиферна;
- перекриття – дерев'яне;
- підлога – дерев'яна, керамічна плитка;
- наявні інженерні мережі: електропостачання, автономне опалення, водопостачання, каналізація (септик).

Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський)* р-н, с-ще Соснове, вул. Шевченка, 102:**



Площа земельних ділянок:

0,6831 га

Площа будівель:

202,4 кв. м

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля їдальні-кафе «Азалія» загальною площею 202,4 кв. м	202,4	1520770156204	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.04.2023, індексний №327851093	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

*Березнівський р-н перейменовано на Рівненський відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів».

**Згідно закону України № 3285-IX від 26.01.2024 відбулися зміни в адміністративно-територіальному устрою: перейменування селища міського типу Соснове у селище Соснове.

Функціональне використання:

- 1230.4 – їдальні, кафе, закусочні та т. ін.

Станом на 07.10.2025 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок - четвер – з 8-00 до 17-00;
- п'ятниця – з 8-00 до 15-45

за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с-ще Соснове, вул. Шевченка, 102.



Відомості про земельну ділянку***, розташовану за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський)* р-н, с-ще** Соснове:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,6831	5620455700: 07:003:0433	-	Державна. Власник – Рівненська ОДА (код за ЄДРПОУ:13986712), Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.02.2023, індексний № 323812961. Правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ: 441768034). Вид іншого речового права: право користування (сервітут) площею 0,0719 (га) (для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху). Інформація про обтяження відсутня.

*** Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупць вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 4900 (чотири тисячі дев'ятсот) гривень 00 копійок без урахування ПДВ;
- об'єкт приватизації може бути перепрофільований.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- провідний інженер з лісокористування відділу використання лісових ресурсів Філії «Поліський лісовий офіс» – Дибач Олег Йосипович;
- телефон: +38 (067) 4635793.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24;
- веб-сайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа організатора аукціону:

- Миرونюк Марія Миколаївна;
- тел.: (0362) 68-36-93;
- e-mail: rivne@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/q8qpZw>

