

ЄДРПОУ: 01388443

01054, м. Київ,
вул. Бульварно-Кудрявська, буд. 21, к. 1



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту:
діяльність у сфері архітектури.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 рік – 1 півріччя 2025 року: 727,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):
послуги з надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2022 р.	657,0	657,0
2023 р.	70,0	70,0
2024 р.	0,0	0,0
6 міс. 2025р.	0,0	0,0

Відомості про нерухоме майно, розташоване за адресами:

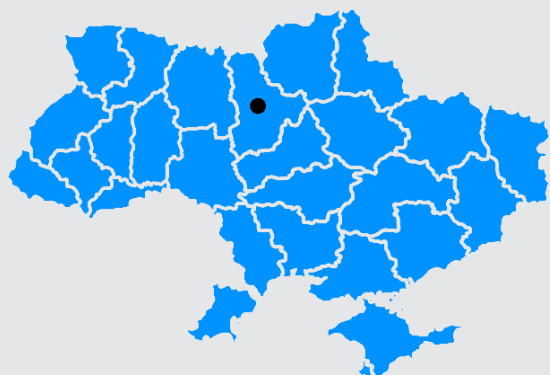
1. м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 21;
2. м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 19-В;

#	Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Будівля, літера В, нежитлова будівля	1672,0	3137848980000	Витяг з державного реєстру речових прав №426488443 від 12.05.2025	Державна/Фонд державного майна України
2	Будівля, літера Б, нежитлова будівля	759,4	3137890280000	Витяг з державного реєстру речових прав №426495194 від 12.05.2025	

Відомості про земельні ділянки: 1 зареєстрована земельна ділянка загальною площею 0,2434 га.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу Об'єкта приватизації: 204 одиниці (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).

Станом на 30.06.2025 р. частину нерухомого майна підприємства загальною площею 12,4 кв. м передано в оренду відповідно до 1 договору. Термін дії договору оренди – до закінчення воєнного стану.



Загальна площа земельних ділянок:

0,2434 га

Загальна площа будівель та споруд:

2431,4 кв. м

Кількість працівників

(на 30.06.2025 р.):

7 осіб



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2022 р.	2023 р.	2024 р.	6 міс. 2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	21 057,0	20 587,0	20 587,0	20 587,0
1.1.	Основні засоби	3 960,0	3 960,0	3 960,0	3 960,0
1.2.	Оборотні активи	17 032,0	16 562,0	16 562,0	16 562,0
2.	Власний капітал (8344,0)	(8344,0)	(9566,0)	(11 488,0)	(13 527,0)
3.	Доходи всього, в т. ч.:	657,0	70,0	0,0	0,0
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	657,0	70,0	-	-
4.	Витрати всього, в т. ч.:	15 611,0	1 159,0	1 932,0	2 039,0
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1 753,0	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	1 064,0	1 154,0	670,0	331,0
4.4	Інші операційні витрати	1 537,0	5,0	3,0	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +/-	(14 954,0)	(1089,0)	(1932,0)	(2039,0)

Станом на 30.06.2025:

Прострочена кредиторська заборгованість – 34 113 458,98 грн,
в тому числі:

- по заробітній платі – **11 748 833,88 грн;**
- перед бюджетом – **9 786 210,91 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **12 578 414,19 грн.**

Відомості про транспортні засоби: 2 легкові автомобілі – Ford Mondeo Trend 2012 року випуску і ГАЗ 3110 "Волга" 2000 року випуску.

На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, відходи не утворювались і не розміщувались.

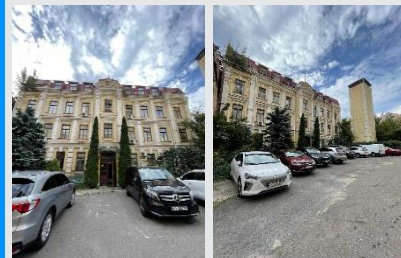
Підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складається на дату переходу права власності на Об'єкт приватизації (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які законодавством передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

Відповідальні особи:

- підприємства – Шестова Інна Володимирівна,
телефон: (098) 453-77-82;
- організатора аукціону – Максюта Едуард Анатолійович,
телефон: (044) 281-00-35.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/xJ9tFx>

