

Комплекс будівель загальною площею 864,6 кв. м у складі:
А – адміністративна будівля,
В – гараж

Вид майна: окреме майно

Кіровоградська обл.,
Кропивницький р-н, м. Долинська,
вул. Соборності України, 20



Загальні характеристики

Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

- А – триповерхова адміністративна будівля з підвалом загальною площею 843,8 кв. м (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – рулонні покрівельні матеріали (руберойд). Наявні централізоване електропостачання, водопостачання, каналізація. Газопостачання та автономне опалення потребують відновлення;
- В – одноповерхова будівля гаража площею забудови 20,8 кв. м (фундамент – бетонний; стіни – бетонні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – рулонні покрівельні матеріали (руберойд). Наявне електропостачання.

Об'єкт приватизації знаходиться в задовільному стані.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, м. Долинська, вул. Соборності України (Леніна), 20:**

Назва	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель загальною площею 864,6 кв. м у складі: А – адміністративна будівля, В – гараж	864,6	1394649935219	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2021, індексний номер витягу: 281253932	Державна, Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067)

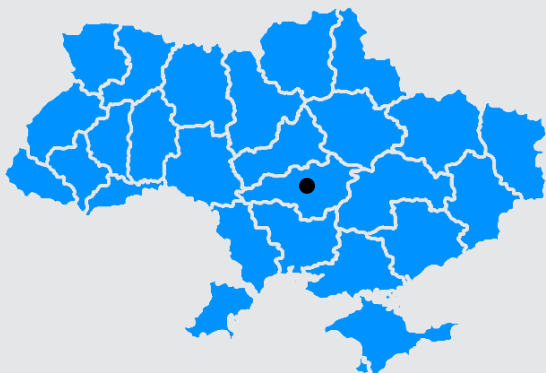
* згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Долинський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, території Долинської міської територіальної громади.

** згідно з рішенням сесії Долинської міської ради від 18.12.2014 № 1174 вулицю Леніна перейменовано на вулицю Соборності України.

Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,102	3521910100; 08:003:0024	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.10.2025, номер інформаційної довідки: 446759768. Власник – Долинська районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055216)***. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

*** згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1635-р «Про реорганізацію та утворення районних державних адміністрацій» Долинську районну державну адміністрацію реорганізовано шляхом приєднання до районних державних адміністрацій, розташованих в адміністративних центрах районів, утворених постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів». правонаступник – Кропивницька РДА Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067).



Площа земельних ділянок:

0,102 га

Площа будівель:

864,6 кв. м



Відомості про договори оренди: станом на 03.10.2025 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 148,8 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені РВ ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації, в сумі 9 900,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **10.00 до 16.00**
- за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, м. Долинська, вул. Соборності України, 20, **за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.**

Балансоутримувач:

- Кропивницька районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055067);
- адреса: 25014, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Дарвіна, 25;
- телефон: (0522) 56-05-00.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- головний спеціаліст відділу правової роботи, запобігання та виявлення корупції, взаємодії з правоохоронними органами апарату Кропивницької районної державної адміністрації – Рубан Володимир Петрович;
- телефони: (0522) 561295, 0506942040;
- адреса електронної пошти: inbox1@kirrda.kr-admin.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovograd.html>;
- час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Кругаль Євген Олександрович;
- телефон для довідок: (0522) 33–24–00;
- адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://is.gd/zQ2mIR>

