

**Вид майна:** об'єкт соціально-культурного призначення



м. Одеса, вул. Багрицького, 12-а

## Загальні характеристики

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- спорткомплекс загальною площею 806,0 кв. м, який розміщений в приміщеннях двоповерхової будівлі, яка не є окремо розташованою. Загальна площа приміщень спорткомплексу, розташованих на I поверсі, становить 601,1 кв. м, на II поверсі – 204,9 кв. м. Фундамент – залізобетон, стіни – черепашник, цегла, залізобетон, перекриття – залізобетон, підлога – бетон, покриття – асбестоцементні листи. Наявні – водопостачання, каналізація та водовідведення, електропостачання та освітлення;
- інвентар: водолікувальна камера, електрокам'янка, палатка, стіл, холодильник.

Об'єкт приватизації – спорткомплекс з інвентарем не увійшов у процесі приватизації до статутного капіталу ТОВ «Одеський завод керамічних виробів» (код за ЄДРПОУ 03004808), але перебуває на його балансі.

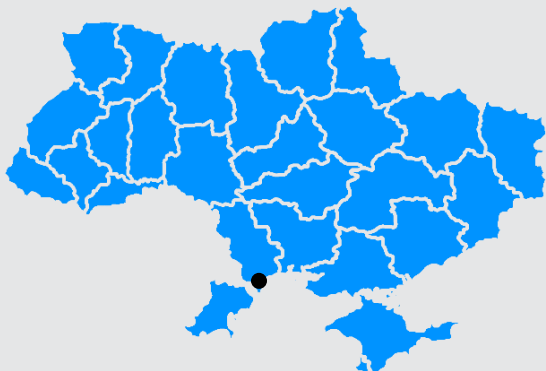
**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: м. Одеса, вул. Багрицького, 12-а:**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Спорткомплекс	806,0	2558664751100	Витяг з Держреєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2022 №294995164	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

**Функціональне використання:** 1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та ін.

**Станом на 21.08.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок – четвер з 08.00 до 17.00, у п'ятницю – з 08.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: м. Одеса, вул. Багрицького, 12а, за попередньою домовленістю з організатором аукціону.



Площа земельних ділянок:

**не виділена**

Площа будівель:

**806,0 кв. м**



**Відомості про земельну ділянку\*:** земельна ділянка окремо під об'єктом приватизації не виділена.

\* земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

### Умови продажу:

- збереження профілю діяльності об'єкта приватизації протягом 3 років;
- протягом 30 календарних днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 85 000,00 грн (вісімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

### Балансоутримувач:

- ТОВ «Одеський завод керамічних виробів» (код за ЄДРПОУ 03004808);
- адреса: м. Одеса, вул. Багрицького, 12-а;
- тел. (048) 766-46-24.

### Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Михейшин В.В. – керівник;
- телефон: (048) 766-46-24.

### Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106;
- веб-сайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>;
- e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua);
- час роботи: з 08.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 08.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

### Контактна особа організатора аукціону:

- Ланова Юлія Віталіївна;
- телефон для довідок: (048) 731-40-51.



### Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/qseVL4>

