

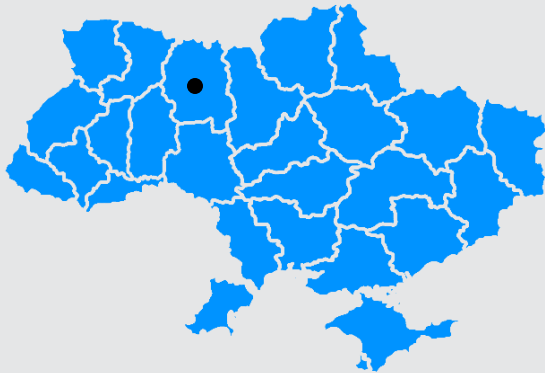
Комплекс будівель:
адміністративна будівля
з прибудовами загальною
площею 198,5 кв. м, гараж
загальною площею 80,6 кв. м

Вид майна: окреме майно

Житомирська обл.,
Коростенський р-н, м. Овруч,
вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14



Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:
0,3239 га
Площа будівель:
279,1 кв. м

Опис: до складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна одноповерхова цегляна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв. м, яка складається з: коридорів площами 3,8 кв. м, 21,2 кв. м, 15,2 кв. м; котельні площею 9,1 кв. м; приміщень площами 10,2 кв. м, 21,6 кв. м, 16,0 кв. м, 27,7 кв. м, 9,9 кв. м, 12,9 кв. м, 14,5 кв. м, 9,8 кв. м, 9,9 кв. м, 14,7 кв. м; тамбуру площею 2,0 кв. м (фундамент – фундаментні блоки; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – дошки; покрівля – азбофанера); встановлені металеві ґрати; газопостачання та електропостачання відключені;
- гараж загальною площею 80,6 кв. м, який складається з приміщень площами 14,4 кв. м, 44,5 кв. м, 21,7 кв. м та оглядової ями (фундамент – бутовий, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, дах – рубероїд, двері – дерев'яні).

Об'єкт приватизації не використовується з 2017 року, загальний стан задовільний, потребує поточного ремонту.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою:
Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч,
вул. Романа Шухевича (Правди)*, 14:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель: адміністративна будівля з прибудовами загальною площею 198,5 кв. м, гараж загальною площею 80,6 кв. м	279,1	446709718242	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2019, індексний номер 157705487, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 10.02.2025, номер довідки 412435951	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до Розпорядження голови Житомирської обласної державної адміністрації від 20.05.2016 № 140 «Про перейменування топонімічних об'єктів та демонтаж пам'ятників та пам'ятних знаків у Житомирській області» вулицю Правди перейменовано на вулицю Романа Шухевича.

Функціональне використання:

- 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші;
- 1242.1 Гаражі наземні.

Станом на 01.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.



Відомості про земельну ділянку, розташовану за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича, 14:**

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,3239	1824210100: 01:007:0035	Для виробничих потреб	Державна. Власник – Овруцька районна державна адміністрація Житомирської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 04053401). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019, індексний номер витягу 173214765. Право постійного користування, правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926)

** Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Умови продажу: покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, в сумі 7 000,00 грн (сім тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00;**
- п'ятниця – з **8.00 до 15.45**

за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Романа Шухевича (Правди), 14, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- провідний економіст Головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області - Бесараб Оксана Олександрівна;
- тел. (097) 779-16-93.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.
- час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Грінчук Наталя Анатоліївна;
- тел.(0412) 420-420, моб. тел. (098) 307-21-47;
- e-mail: grinfdmu@gmail.com.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

**Детальна інформація
про об'єкт:**

<https://surl.li/qvvgmy>

