

**Нежитлові приміщення у складі:
адміністративна будівля літ. А
(2-й поверх) загальною площею
237,8 кв. м, ганок літ. а2;
гараж літ. А1 загальною площею
20,4 кв. м, топочна літ. Б1**

Вид майна: окреме майно

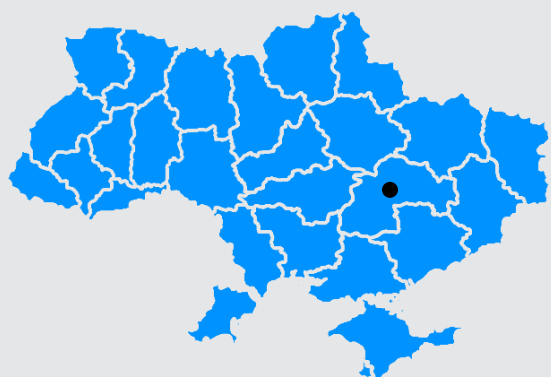
Дніпропетровська обл.,
Новомосковський р-н,
сmt Магдалинівка,
вул. Комарова, 41/2, 41-а



Загальні характеристики

Опис: до складу об'єкта приватизації входять:

- **нежитлові приміщення адміністративної будівлі літ. А загальною площею 237,8 кв. м з бетонним ганком літ. а2**, а саме, приміщення на першому поверсі: № 1 коридор, площею 1,3 кв. м; № 2 коридор, площею 18,9 кв. м; № 3 сходова клітина, площею 16,8 кв. м; приміщення на другому поверсі: № 4 комора, площею 1,3 кв. м; № 5 службове приміщення, площею 76,3 кв. м; № 6 коридор, площею 40,5 кв. м; № 7 службове приміщення, площею 9,5 кв. м; № 8 службове приміщення, площею 12,5 кв. м; № 9 службове приміщення, площею 10,8 кв. м; № 10 підсобне приміщення, площею 11,0 кв. м; № 11 службове приміщення, площею 20,5 кв. м; № 12 службове приміщення, площею 15,1 кв. м; № 13 вбиральня, площею 1,7 кв. м; № 14 вбиральня, площею 1,6 кв. м (фундамент – залізобетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон) підведено: електропостачання, водопостачання, каналізація та газопостачання;
- **гараж літ. А1 загальною площею 20,4 кв. м** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетон, підлога – бетон), підведено електропостачання;
- **топочна літ. Б1** (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон), підведено газопостачання.



Площа земельних ділянок:
0,0316 га

Площа будівель:
258,2 кв. м

Відомості про об'єкти, розташовані за адресами:

1. Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, сmt Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2;
2. Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, сmt Магдалинівка, вул. Комарова, 41-а:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1. Адміністративна будівля літ. А (2-й поверх), ганок літ. А2	237,8	2721599812100	Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.04.2023 індексний № 329369814	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)
2. Гараж літ. А1, топочна літ. Б1	20,4	2719967312100	Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.04.2023 індексний № 329013591	

Функціональне використання: 1220 Офісні будівлі; 1242 Будівлі гаражів; 1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше.



Відомості про земельну ділянку*, розташовану за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський (Магдалинівський) р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41-а:**

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,0316	1222355100:03:002:0442	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2018 № НВ-1206970802018. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 30.04.2010 серія ЯЯ № 045635, правокористувач – Дніпропетровський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03490909). Обтяження – відсутні.

* Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

** Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів» Магдалинівський район було ліквідовано.

Станом на 04.07.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **9:00 до 16:00**

за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, смт Магдалинівка, вул. Комарова, 41/2, 41-а.

Балансоутримувач:

- Дніпропетровський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03490909);
- адреса: 49006, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Ю. Савченко, 12;
- телефон: (056) 233-58-61.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Кузнецова Вікторія Петрівна;
- телефон: + 380567443404;
- e-mail: dnipro@spfu.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>;
- час роботи: з 8.00 до 17.00, п'ятниця - з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону:

- Петряєва Тетяна Вадимівна;
- телефон: (056) 744-11-41;
- e-mail: dkp_12@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/53sFvI>

