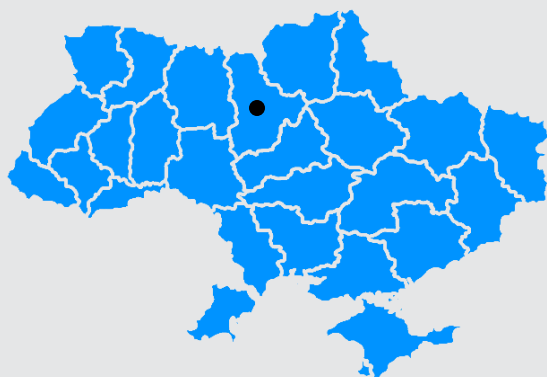


ЄДРПОУ: 38516592



01001, м. Київ, вул. Грінченка Бориса, 1

## Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:  
понад **0,8132 га**

Загальна площа будівель та споруд:  
**10814,0 кв. м**

Кількість працівників (на 30.06.2025 р.):  
**3 особи**

**Основний вид діяльності, відповідно до Статуту:** надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 рік – I півріччя 2025 року:** 32 275,4 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції: (робіт, послуг):** послуги з надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2022 р.	13 677,0	13 093,0
2023 р.	17 414,0	16 374,0
2024 р.	1 122,6	997,2
I півріччя 2025 р.	61,8	38,2

**Відомості про нерухоме майно:** об'єкт включає **36 одиниць нерухомого майна** (адміністративні, виробничі, складські будівлі та споруди тощо) та **інфраструктури** (мережа водопроводу і каналізації, газопроводу, кабельні і телефонні мережі, огорожа тощо) загальною площею **10814,0 кв. м**, що розташовані за адресами:

- м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15;
- м. Київ, вул. Панаса Мирного, 28;
- м. Київ, вул. Жмеринська, 2-А.

**Відомості про земельні ділянки:** 3 земельні ділянки загальною площею **понад 0,8132 га**.

**Відомості про транспортні засоби:** 11 одиниць транспортних засобів 2004 – 2008 року випуску.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації:** 27 одиниць (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).

**Відомості про договори оренди:** станом на 30.06.2025 частину нерухомого майна підприємства загальною площею 10216,0 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди зазначено в інформаційному повідомленні.

**На балансі підприємства перебуває об'єкт, що не підлягає приватизації, а саме:** об'єкт цивільної оборони (літ. «Г») (інвентарний номер 10310067), місцезнаходження Україна, м. Житомир, вул. Вересівський шлях, 15.



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2022 р.	2023 р.	2024 р.	6 міс. 2025 р.
1.	Активи (форма №01, рядок 1300)	8592,0	6907,0	5334,5	5020,7
1.1.	Основні засоби	4425,0	3371,0	2419,2	2137,8
1.2.	Оборотні активи	4167,0	3536,0	2915,3	2882,9
2.	Власний капітал	6125,0	5221,0	768,5	(1360,5)
3.	Доходи всього, в т. ч.:	13677,0	17414,0	1122,6	61,8
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	13093,0	16374,0	997,2	38,2
4.	Витрати всього, в т. ч.:	13629,0	17373,0	5575,1	2190,8
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	9289,0	11669,0	3436,0	840,1
4.2	Адміністративні витрати	4015,0	5319,0	1818,1	991,1
4.4	Інші операційні витрати	239,0	46,0	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	11,0	9,0	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	48,0	41,0	(4452,5)	(2129,0)

**Станом на 30.06.2025 прострочена кредиторська заборгованість – 6 381 247,05 грн, в тому числі:**

- по заробітній платі – **1 977 107,76 грн;**
- перед бюджетом – **1 728 329,30 грн;**
- за товари (роботи, послуги) – **2 159 774,04 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **516 035,95 грн.**

**На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, відходи не утворювались і не розміщувались.**

**Підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.**

### Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом 6 місяців.

### Відповідальні особи:

- підприємства – Путієнко Євген Валерійович, телефон: (095) 824-23-89;
- організатора аукціону – Максютя Едуард Анатолійович, телефон: (044) 281-00-34.



### Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

### Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ILxu5X>

