

**Незавершене будівництво,
відсоток готовності 52%,
загальною площею
1 591,5 кв. м**

**Вид майна: об'єкт
незавершеного будівництва**

**Житомирська обл., м. Житомир,
Скорульського проїзд, 6**



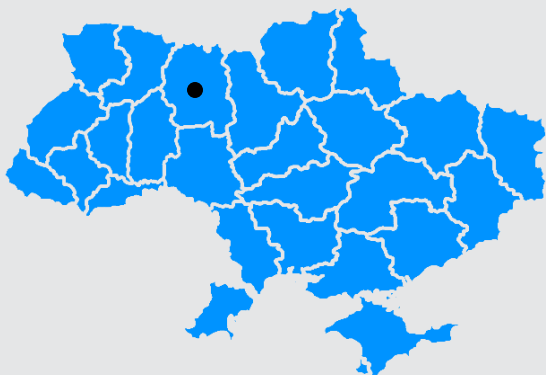
Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації – **незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв. м; двоповерхова цегляна будівля з підвальним приміщенням площею основи (забудови) 576,1 кв. м** (фундамент – стрічковий (залізобетон); стіни – цегляні; перекриття – міжповерхові (залізобетон); перегородки – цегла).

Підвальне приміщення має окремий вхід, який знаходиться перед фасадною частиною будівлі.

Об'єкт розташований в центральній частині міста Житомира, посеред житлово-адміністративного кварталу. Територія не огорожена та не охороняється.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6:



**Площа земельних ділянок:
0,1597 га**

**Площа будівель:
1 591,5 кв. м**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Незавершене будівництво, відсоток готовності 52%, загальною площею 1 591,5 кв. м	1 591,5	1413313018101	Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.08.2023 № 344228441. Довідка комунального підприємства «Житомирське обласне міжміське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради від 28.05.2025 № 210.	Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323)

Функціональне використання: -

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00;**
- п'ятниця – з **8.00 до 15.45**

за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.



Відомості про земельну ділянку*, розташовану за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, Скорульського проїзд, 6:

Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
0,1597	1810136600: 03:012:0008	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник - Житомирська міська рада (код за ЄДРПОУ 13576954). Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2023 № 339983557. Право постійного користування. Правокористувач – Пенсійний фонд України (00035323). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

* Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Балансоутримувач:

- Головне управління Пенсійного фонду України в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 13559341);
- адреса: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, вул. О. Ольжича, 7;
- тел. (0412) 42-34-32.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- заступник начальника управління – начальник відділу матеріально-технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Житомирській області – Кривошиєнко Сергій Іванович;
- тел. (098) 977-41-40.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>;
- час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Вознюк Ірина Леонідівна;
- тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57;
- e-mail: ztfdmu@gmail.com.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/t1YOMf>

