

ЄДРПОУ: 00468177

04053, м. Київ, вул. Олександра Кониського (Тургенєвська), 82-А



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** діяльність у сфері архітектури.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 – 1 квартал 2025 року:** 8774,7 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** надання в оренду нерухомого майна.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2022 р.	2380,0	2380,0
2023 р.	3604,6	3604,6
2024 р.	2401,7	2401,7
1 квартал 2025 р.	388,4	388,4

**Відомості про нерухоме майно:** об'єкт включає **9 одиниць нерухомого майна** (адміністративна будівля, будівля гаража, будинки відпочинку тощо), загальною площею **3084,70 кв. м**, що розташовані за адресами:

- м. Київ, вул. Олександра Кониського, 82-А;
- м. Київ, вул. Ризька, 73;
- Київська обл., Вишгородський р-н, с. Вища Дубечня, вул. Прибережна, 16-Г.

**Відомості про земельні ділянки:** 2 зареєстровані земельні ділянки загальною площею **0,3632 га**.

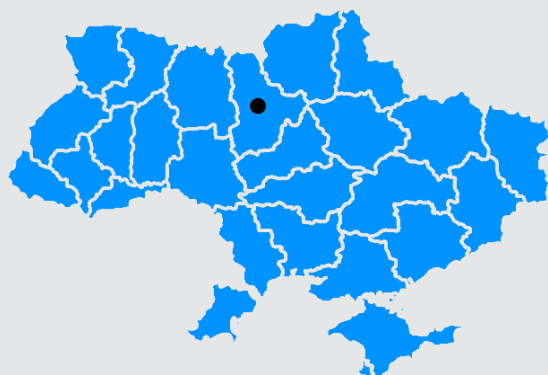
**Відомості про транспортні засоби:** 11 одиниць зареєстрованих транспортних засобів 1977 – 2000 року випуску.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу Об'єкта приватизації:** 9 одиниць (обладнання, інвентар тощо) (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).

**Відомості про договори оренди:** станом на 31.03.2025 частину нерухомого майна підприємства загальною площею 613,9 кв. м передано в оренду відповідно до 5 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди зазначено в інформаційному повідомленні.

За інформацією, наданою підприємством, на ДП наявні:

- договір про відповідальне зберігання майна з правом користування (від 03.04.2017 № 4-2017);
- договори щодо відшкодування експлуатаційних витрат державного підприємства.



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**0,3632 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**3084,7 кв. м**

**Кількість працівників (на 31.03.2025):**  
**6 осіб**



## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2022 р.	2023 р.	2024 р.	3 міс. 2025 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	16215,1	15314,9	15556,3	15068,3
1.1.	Основні засоби	7482,7	6826,7	6170,7	6009,2
1.2.	Оборотні активи	3330,7	3086,5	3983,9	3657,4
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	11903,2	10338,9	8880,2	6829,7
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	2380,0	3604,6	2401,7	388,4
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2380,0	3604,6	2401,7	388,4
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	3320,0	5168,9	3861,0	1250,0
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	759,0
4.2	Адміністративні витрати	3320,0	5168,9	3861,0	491,0
4.4	Інші операційні витрати	-	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	- 940,0	-1564,3	-1459,3	- 861,6

Станом на 31.03.2025 прострочена кредиторська заборгованість – **8 238 617,22 грн**, в тому числі:

- по заробітній платі – **909 266,39 грн**;
- перед бюджетом – **4 229 313,96 грн**;
- інша кредиторська заборгованість – **3 100 036,87 грн**.

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, відходи не утворювались і не розміщувались.

Підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.

### Умови продажу:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом 6 місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців з дня переходу права власності.

### Відповідальні особи:

- підприємства – Ніколенко Мирослав Борисович, телефон: (068) 082-12-06;
- організатора аукціону – Максюта Едуард Анатолійович, телефон: (044) 281-00-35.



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

## Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/CXCrgk>

