

Частина нежитлових приміщень загальною площею 69,4 кв. м, що складає 7/100 частки комплексу нежитлових будівель з обладнанням і майном

Вид майна: окреме майно

Миколаївська обл.,  
Первомайський р-н, м. Первомайськ,  
вул. Грушевського Михайла, 28



## Загальні характеристики

**Опис:** до складу Об'єкта приватизації входять:

**1. нерухоме майно – 7/100 частки комплексу нежитлових будівель,** що складаються з:

- **2/100 частки комплексу нежитлових будівель:** приміщення 2-28 площею 14,4 кв. м, в загальному користуванні співвласників залишається: коридор 2-43 площею 3,4 кв. м, коридор 1-13 площею 12,3 кв. м, коридор 1-18 площею 22,0 кв. м, сходинокві клітини 1-14 площею 19,7 кв. м, 1-23 площею 8,1 кв. м, 2,31 площею 16,8 кв. м, згідно з Договором купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 13.12.2005 року за реєстром №6894, посвідченого Токарчуком С.А., приватним нотаріусом Первомайського міського нотаріального округу Миколаївської області;

- **5/100 частки комплексу нежитлових будівель:** приміщення приймальні 2-32 площею 28,9 кв. м, приміщення кабінету 2-35 площею 23,7 кв. м, приміщення кладової 2-48 площею 2,4 кв. м, в загальному користуванні співвласників залишається: сходинокві клітини 1-14 площею 19,7 кв. м, 2-31 площею 16,8 кв. м, 1-23 площею 8,1 кв. м, 2-37 площею 2,1 кв. м, згідно з Договором купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 19.10.2001 року за реєстром №5881, посвідченого Токарчуком С.А., приватним нотаріусом Первомайського міського нотаріального округу Миколаївської області;

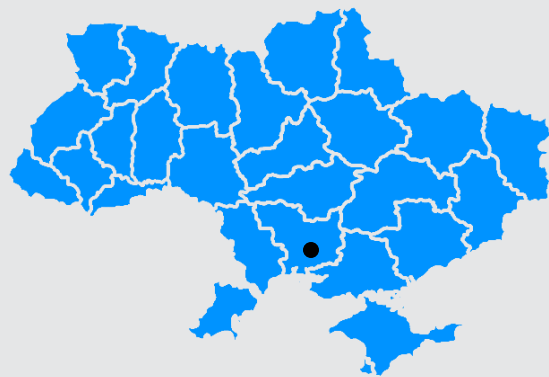
**2. інше майно:** конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, конвектор КОГ-3, кондиціонер Saturn ST – 12HR, кондиціонер Supra Sener To play, охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, сигналізатор сгб-5а №1, сигналізатор сгб-5а №2, сирена газова с-03-220 №1, сирена газова с-03-220 №2, жалюзі вертикальні №2, жалюзі вертикальні, жалюзі вертикальні, люстра, жалюзі вертикальні №1, газовий лічильник самгаз g1.6 rs/2001-2p модель: самгаз g1.6 rs/2001-2p, газовий побутовий сигналізатор сгб-1-56 модель: сгб-1-56, електричний лічильник СОЕАО 9М2, електролічильник NIK 2100 AP6T.2002.MC.115-80A 220В, тариф, реле (Первомайськ).

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28:**

| Назва   | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності   | Форма власності та власник                                |
|---|------------------------|---------------------|---|---|
| Частина нежитлових приміщень загальною площею 69,4 кв. м, що складає 7/100 частки комплексу нежитлових будівель | 69,4                   | 967058348104        | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.07.2023 індексний №338632581 | Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323) |

**Функціональне використання:**

- 1220.1 – Будівлі органів державного та місцевого управління.



Площа земельних ділянок:

відсутня

Площа будівель:

69,4 кв. м



# Інформація про земельну ділянку\* під об'єктом приватизації відсутня.

\* - Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

## Перелік майна, яке передано в оренду станом на 20.05.2025:

| Орендар  | Назва об'єкта оренди, адреса  | Орендована площа (кв. м) | Цільове призначення оренди   | Реквізити договору оренди та термін його дії  | Річна орендна плата, без ПДВ (грн) |
|--|---|--------------------------|--|---|------------------------------------|
| Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 40327023) | Нежитлові приміщення, що знаходяться на другому поверсі адміністративної будівлі, площею 69,4 кв. м, за адресою: 55213, Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Грушевського, 28 | 69,4                     | Використання в якості офісних приміщень для розміщення службових кабінетів спеціалістів Головного управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області та розташування районного пункту карантину рослин «Первомайський». | №РОФ-1876 від 12.10.2023, термін дії 5 років, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно | 1,00                               |

### Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **09-00 до 16-00**

за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: **Миколаївська обл., Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського Михайла, 28.**

### Балансоутримувач:

- Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159);
- адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1;
- телефон: (0512) 44-14-03.

### Відповідальна особа від балансоутримувача:

- Лариса Бізюк;
- телефон: +380512441403;
- e-mail: [post@mk.pfu.gov.ua](mailto:post@mk.pfu.gov.ua).

### Організатор аукціону:

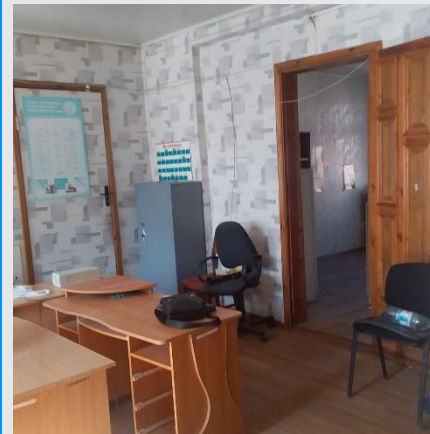
- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

### Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях;
- адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. І. Бедзая, 20;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

### Контактна особа організатора аукціону:

- Заболонкова Ірина Василівна;
- телефони: (0512) 47-04-16, (098) 563-08-60;
- e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com).



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація  
про об'єкт:

<https://is.gd/9brHtp>

