

ЕМК ДП «Миколаївський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 19286878

Миколаївська обл., м. Миколаїв,
проспект Миру, 34



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2022 – I квартал 2025 року: 0,0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) станом на 31.03.2025: послуги з оренди майна.

Відомості про нерухоме майно, розташоване за адресами:

1. Миколаївська обл., м. Миколаїв, просп. Миру, 34;
2. Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Вінграновського Миколи (Радянська), 15:

№	Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	А-9 – Адміністративна будівля Е – Гараж Ж – Гараж І – Покриття №15 – Огорожа	3072,5 160,1 124,0 –	3125388448060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.04.2025 індексний №9423138017	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
2	Нежитлове приміщення, у складі: А – основна будівля, Б – сарай, Г – погріб, У – вбиральня	135,5	1658018548104	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2018 індексний № 139922142	

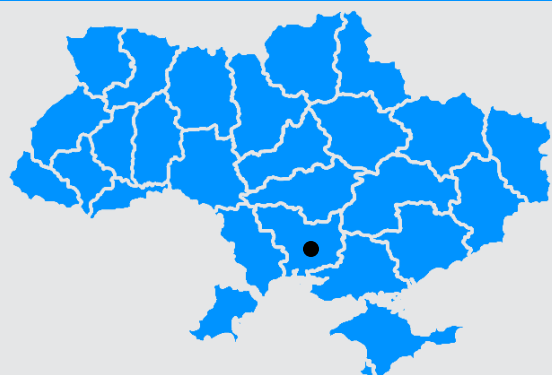
Функціональне використання: 1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ.

Відомості про земельні ділянки: 2 зареєстровані земельні ділянки загальною площею 0,2595 га.

Відомості про транспортні засоби: 5 одиниць зареєстрованих транспортних засобів.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: 153 одиниці (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше – у додатку до інформаційного повідомлення).

Відомості про договори оренди: станом на 31.03.2025 частину нерухомого майна підприємства загальною площею 665,07 кв. м передано в оренду відповідно до 9 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 24.11.2026.



Загальна площа земельних ділянок:
0,2595 га

Загальна площа будівель та споруд:
3492,1 кв. м

Кількість працівників (на 31.03.2025):
1 особа



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2022 р.*	2023 р.*	2024 р.	3 міс. 2025 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	-	-	2350,1	2353,7
1.1.	Основні засоби	-	-	1891,0	841,70
1.2.	Оборотні активи	-	-	458,4	462,0
2.	Власний капітал	-	-	-2597,5	-3057,3
3.	Доходи всього, в т. ч.:	-	-	7,4	3,6
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.	Витрати всього, в т. ч.:	-	-	4047,7	463,4
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	-	-	4047,7	463,4
4.6	Витрати з податку на прибуток	-	-	-	-
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-	-	- 4040,3	- 459,8

* протягом 2022, 2023 років підприємство господарську діяльність не проводило, звітність не надавалась.

Станом на 01 квітня 2025 прострочена кредиторська заборгованість – 4538233,23 грн, у тому числі:

- по заробітній платі – **525943,04 грн;**
- перед бюджетом – **551821,84 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **3460468,35 грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2022 р.	0,0	0,0
2023 р.	0,0	0,0
2024 р.	7,4	0,0
I квартал 2025 р.	3,6	0,0

На балансі підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Мобілізаційні завдання відсутні.

На балансі підприємства відсутні захисні споруди цивільного захисту та пам'ятки архітектури.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: підприємство не сплачує екологічні збори та платежі, не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Умови продажу:

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.

Відповідальні особи:

- підприємства – Модестова Оксана Віталіївна, телефон: +38 095 5087733, e-mail: oksana5873@ukr.net;
- організатора аукціону – Заболонкова Ірина Василівна, телефон: +38 0512 47-04-16, +38 098 563-08-60, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ERNnW6>

