

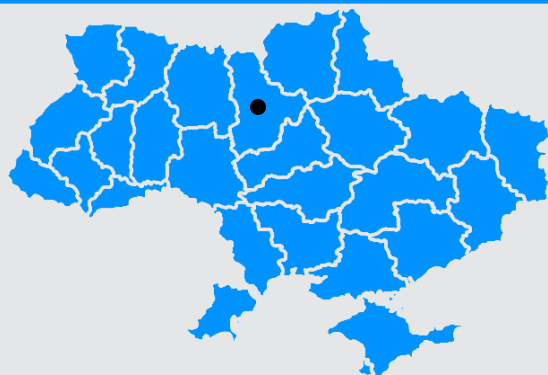
Пакет акцій розміром 100 %  
у статутному капіталі Державного  
акціонерного товариства  
«Будівельна компанія «Укрбуд»

ЄДРПОУ: 33298371

02002, м. Київ, вул. Сверстюка Євгена, 23



## Загальні характеристики



Загальна площа земельних ділянок:  
**16,7194 га**

Загальна площа будівель та споруд:  
**112 214,17 кв. м**

Кількість працівників (на 31.12.2024):  
**225 осіб**

**Розмір статутного капіталу:** 193 136 000,00 грн.

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** Будівництво житлових і нежитлових будівель (КВЕД: 41.20).

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 2024:** 390 786 тис. грн, в тому числі експортної – відсутня.

**Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):** діяльність у сфері архітектури, професійно-технічна освіта, будівництво житлових і нежитлових будівель, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **147 одиниць нерухомого майна та інфраструктури** (виробничі, складські, адміністративні будівлі та споруди тощо) загальною площею **112214,17 кв. м**, що розташовані у містах Київ, Харків, Львів, Дніпро, Черкаси, Житомир, Запоріжжя, Одеса та інших.

**Відомості про земельні ділянки:** **17 земельних ділянок** загальною площею **16,7194 га**.

**Відомості про договори оренди:** перелік договорів оренди, укладених Товариством щодо об'єктів нерухомого майна, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди, наведено в додатку до інформаційного повідомлення.

**Інформація щодо об'єктів, які не увійшли до статутного капіталу Товариства та не підлягають приватизації:**

- сховище (протирадіаційне укриття) № 14509 загальною площею 176,4 кв. м, за місцезнаходженням: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Вітчизни, 9;
- сховище (протирадіаційне укриття) № 56977 загальною площею 111,1 кв. м, яке знаходиться в підвальному приміщенні будівлі за місцезнаходженням: Одеська обл., м. Одеса, проспект Шевченка, 2.

**Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів у Товариства та його дочірніх підприємств відсутні.**

**Мобілізаційні завдання (замовлення) у Товариства та його дочірніх підприємств відсутні.**



## Основні показники господарської діяльності:

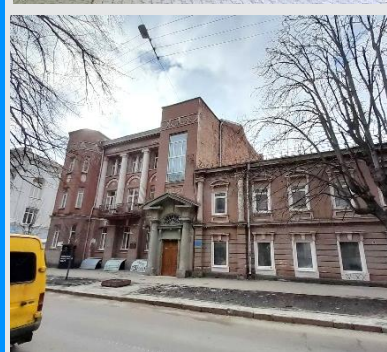
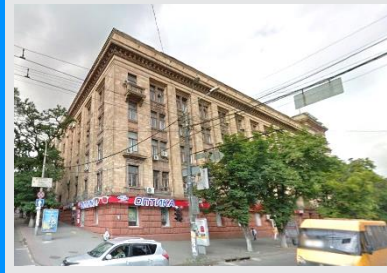
№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>281 746</b>	<b>273 228</b>	<b>266 626</b>	<b>255 437</b>
1.1.	Основні засоби	4 691	3 956	3 712	3 317
1.2.	Оборотні активи	<b>42 938</b>	<b>37 906</b>	<b>34 724</b>	<b>25 976</b>
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>253 847</b>	<b>246 685</b>	<b>243 192</b>	<b>229 720</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>105 751</b>	<b>65 764</b>	<b>143 990</b>	<b>83 725</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	91 585	54 034	125 683	66 653
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>103 084</b>	<b>69 597</b>	<b>147 483</b>	<b>97 197</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	64 618	45 725	118 111	56 992
4.2	Адміністративні витрати	19 168	11 148	14 354	19 583
4.4	Інші операційні витрати	18 401	12 717	14 294	20 607
4.6	Витрати з податку на прибуток	887	-	699	-
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>2 660</b>	<b>(3 833)</b>	<b>(3 493)</b>	<b>(13 472)</b>

**Станом на 31.12.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 6 485 тис. грн, у тому числі:**

- по заробітній платі – **0,0 тис. грн;**
- перед бюджетом – **0,0 тис. грн;**
- за товари, роботи, послуги – **6 485 тис. грн.**

### Умови продажу:

- збереження основних видів діяльності Товариства;
- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- погашення простроченої кредиторської заборгованості Товариства, що наявна на дату переходу права власності на придбаний пакет акцій, крім заборгованості перед фізичними та юридичними особами, щодо яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», та пов'язаними з ними особами, а також кредиторами, бенефіціаром яких є громадяни/резиденти Російської Федерації та/або Республіки Білорусь;
- соціальні гарантії працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дати переходу до нього права власності на придбаний пакет акцій;
- дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства;
- виконання діючого колективного договору та укладення нового колективного договору на наступні періоди після закінчення діючого, а також здійснення працевлаштування вивільнених працівників Товариства відповідно до законодавства;
- утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів Товариства;
- належне утримання і зберігання державного майна, яке у процесі створення Товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на його балансі;
- спрямування дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2024 році та за період, протягом якого держава в особі Фонду державного майна володіла пакетом акцій Товариства у 2025 році до його продажу, відповідно до вимог законодавства.



### Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

### Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ISevOY>

