

Частина нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганок, XI, що становлять 61/100 будівлі

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8



## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації – **нежилі приміщення загальною площею 286,9 кв. м\*** (першого поверху: №№ VI – VII – сходи та приміщення №№ 104 – 107 загальною площею 44,4 кв. м; другого поверху: №№ X – XI – сходи та приміщення №№ 201 – 218 загальною площею 241,2 кв. м) **розташовані в двоповерховій адміністративній будівлі та ганок XI.**

Адмінбудівля побудована у 1982 році для розміщення органів державної влади. Стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні; фундамент – бутовий; підлога – бетон та плитка; покрівля – азбестоцементні листи; вікна та двері службових кімнат – дерев'яні. Внутрішнє опорядження приміщень – шпалери та водоемульсійна фарба для внутрішніх робіт. Вимощення по периметру будинку асфальтобетонне. Під'їзні шляхи зручні, мають асфальтоване покриття.

**Фізичний стан приміщень задовільний. Інженерні комунікації:** електропостачання, централізоване водопостачання та водовідведення – діючі; автономне газове опалення приміщень забезпечується Маньківським відділенням Уманської місцевої прокуратури, що розміщене на першому поверсі адміністративної будівлі.

Не використовуються з 2003 року.

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою:** Черкаська обл., Уманський (Маньківський) р-н\*\*, смт Маньківка, вул. Зоряна (Котовського)\*\*\*, 8:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлової будівлі, А, загальною площею 286,9 кв. м, та ганок, XI, що становлять 61/100 будівлі	286,9*	1652445371231	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.08.2006, серія ЯЯЯ №640784, видане на підставі рішення виконавчого комітету Маньківської селищної ради від 24.05.2006 №65. Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.06.2023, індексний номер витягу: 337057343	Державна, Державна судово адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

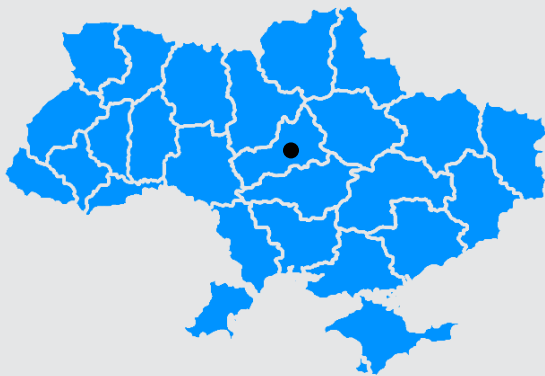
\*Відповідно до листів КП «ЧООБТІ» від 25.04.2024 № 94/13 та 04.07.2024 № 435 при проведенні поточної інвентаризації (станом на 23.04.2024) об'єкту нерухомого майна, встановлено, що загальна площа приміщень змінилась з 673,0 кв. м на 671,4 кв. м, основна з 283,6 кв. м на 283,5 кв. м, внаслідок уточнення розмірів та площ приміщень, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 №406 (зі змінами та доповненнями), не потребує документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та не підлягає прийняттю в експлуатацію. Згідно з матеріалами інвентаризаційної справи від 23.04.2024 року загальна площа приміщень, що становлять 61/100 будівлі, становить 285,6 кв. м.

\*\*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Маньківський район ліквідовано.

\*\*\*Назву вулиці перейменовано згідно з Розпорядженням Маньківської селищної ради Черкаської області від 19.02.2016 № 12.

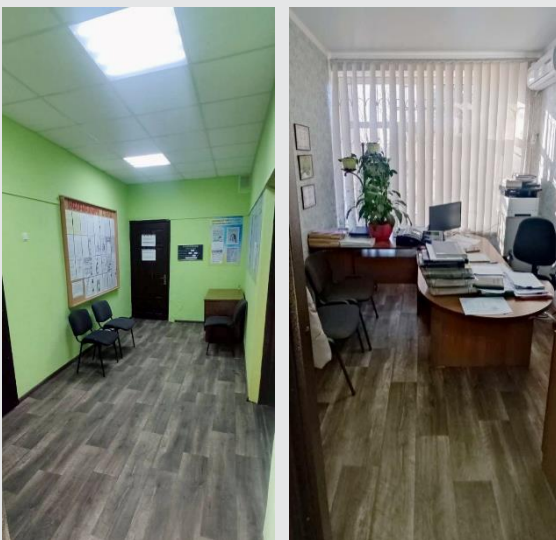
**Функціональне використання:**

- 1220.3 Будівлі органів правосуддя.



Площа земельних ділянок:  
відсутня

Площа будівель:  
286,9 кв. м



**Відомості про договори оренди:** станом на 01.03.2025 року частину нерухомого майна об'єкта приватизації загальною площею 207,2 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – до 12.08.2024 (відповідно до п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна» договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану).

Відповідно до ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- в робочі дні з **9.00 до 16.00**
- за місцем розташування об'єкта: Черкаська обл., Уманський р-н, смт Маньківка, вул. Зоряна, 8.

#### **Балансоутримувач:**

- Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 26261092);
- адреса: 18015, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Гоголя, 316;
- тел.: (0472) 37-33-41;
- e-mail: [inbox@ck.court.gov.ua](mailto:inbox@ck.court.gov.ua).

#### **Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- Шендрик Віктор Григорович, завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області;
- телефон: (068) 127-32-01;
- e-mail: [v\\_shendrik@ck.court.gov.ua](mailto:v_shendrik@ck.court.gov.ua).

#### **Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

#### **Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205;
- тел.: (050) 937-29-21;
- час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

#### **Контактна особа представника організатора аукціону:**

- Буряк Ірина Вікторівна;
- телефон: (050) 937-29-21;
- E-mail: [iryna.buriak@spfu.gov.ua](mailto:iryna.buriak@spfu.gov.ua); [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua).



#### **Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

<https://is.gd/m1ONH3>

