

**Будівля цеху переробки
деревини, загальною
площею 2125,7 кв. м,
разом з майном та
обладнанням**

Вид майна: окреме майно

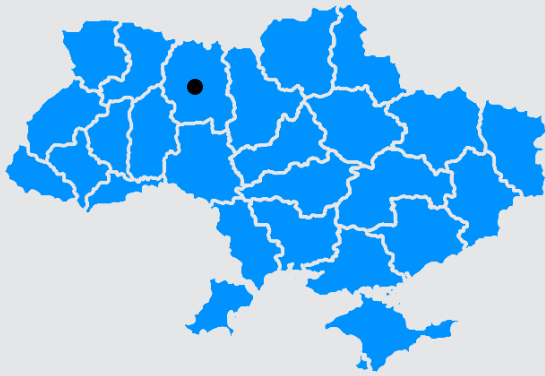
Житомирська обл.,
Коростенський р-н,
с. Нові Велідники,
вул. Залізнична, 55/5



Загальні характеристики

Опис: до складу Об'єкта приватизації входять:

- **будівля цеху переробки деревини загальною площею 2125,7 кв. м**, будівля триповерхова, рік побудови 1975 (фундамент – бетонні блоки; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетонна), **наявне інженерне обладнання: електрика, водопровід, каналізація, опалення централізоване, технічний стан – задовільний;**
- **майно та обладнання** у складі: верстат брусувальний TD-500 KBA, зав. № 62; пилорама стрічкова Номінал СЛП-6,5; станок ЦМ-120; станок ребровий многопильний ЦМР-150; сушильна камера LUKA-4075 2 шт.; пристрій розвідний УР-1; РОЛЬГАНГ L-3000; бревнотаска; бревнотаска; бревнотаска; естакада по розробці; піднавіс під готову продукцію; брусочний станок BMS-4/55; станок ТМ-15; верстат торцювальний ВТ-20; багатопильний станок «Пауль» КМЕ 2/ВМ; рольганг L-3000; апарат ручний БР-150; верстат багатопильковий ПО-6; транспортер стрічковий В-400мм L-16500 (волокуша); конструкція для навантаження пиломатеріалів; торцювальний станок OMAC SP 500-F; апарат для стрічкових пил BECKER 150; апарат плющильний ручний POR 42 U; апарат формовоч. ручний EOR 40 U; бункер зі стойками; вентилятор DWG 7-40; вентилятор ВЦ-6-45; верстат круглопильний КР-15; рольганг В-500мм L-6200мм; вентилятор ВЦП 7-40; вентилятор ВЦП-7.40; верстат ВТ-10 торцювальний; верстат ТМ-10 торцювальний; сушильна камера LUKA-6,5; комплект обладнання верстат заточний розвідний стрічк. (СЛП 6,5); нова лінія WALTER; піднавіс для лінії Мартін; рольганг В-500мм L-4400 мм; рольганг В-500мм L-5000 мм; рольганг L-4000 мм; рольганг 2 шт L-4500 мм; рольганг L-2900; рольганг L-3000; рольганг L-4500 2 шт.; станок автоматичний заточний «Універсал» СА3-127; станок заточний Мебор ВА; станок стрічковий «Мебор» HTZ 1000; станок Ц2 КМ; станок ЦРМ-180; сушильна камера LUKA-6,5; теплогенератор ТМТ-1000; торцювальний станок OMAC SP 500-F; транспортер підйому горбиля; транспортер рольганг; транспортер стрічковий Конвеєр-БЦ; транспортер-розподільвач Мартин; транспортер-розподільковач горбиля; циклон; шафа ввідна Р2; козловий кран ККС-10.



Площа земельних ділянок:

не виділена

Площа будівель:

2125,7 кв. м



Відомості про земельну ділянку: об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці: кадастровий номер 1824285200:23:000:0001; цільове призначення – 09.01 Для ведення лісового господарства. **Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не виділена.** Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку.

Балансоутримувач: ДСГП «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44768034), адреса: м. Київ, вул. Руставелі Шота, 9а, тел. (044) 333-68-60.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою: Житомирська обл., Коростенський (Овруцький)* р-н, с. Нові Велідники, вул. залізнична, 55/5:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля цеху переробки деревини	2125,7	2258777 118242	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.05.2023, індексний номер: 332333826	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, (код за ЄДРПОУ 37507901)

* Овруцький район ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року «Про утворення та ліквідацію районів».

Функціональне використання: 1251 – Промислові будівлі.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.01.2025:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв. м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн)
ТОВ «БРЕНВЕЛЬ»	Будівля цеху переробки площею 2125,7 кв. м, що перебуває на балансі філії «Словечанське лісове господарство» ДП «Ліси України» та знаходиться за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Нові Велідники, вул. залізнична, 55/5	2125,7	Майно може бути використане орендарем за будь-яким цільовим призначенням	Договір № 294-у від 16.01.2024, термін дії до 15.01.2029	5,22

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- понеділок – четвер – з **8.00 до 17.00;**
- п'ятниця – з **8.00 до 15.45**

за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Нові Велідники, вул. залізнична, 55/5, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- начальник Словечанського надлісництва – Вовк Олег Анатолійович;
- тел. (067) 438-88-54.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- веб-сайт: <https://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.
- час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Козакевич Людмила Георгіївна;
- тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 742-51-40;
- e-mail: luda.ztfdm@gmail.com.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/ASjrVh>

