

Об'єкт незавершеного будівництва

Вид майна: об'єкт
незавершеного будівництва

м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр
(Герцена), 44



Загальні характеристики

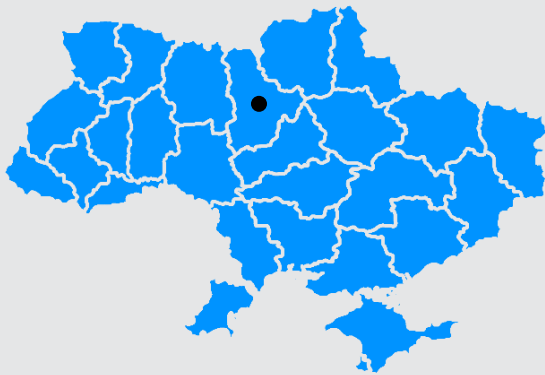
Опис: об'єкт приватизації – **об'єкт незавершеного будівництва – будівля літ. А, загальною площею 6300,00 кв. м, площею забудови 3600,00 кв. м, максимальною фактичною висотою 15 м.**

Рівень будівельної готовності: 20%.

Характеристика конструктивних елементів будівлі:

- фундамент – стрічковий (залізобетонний);
- зовнішні стіни – цегляні;
- міжповерхові перекриття – бетонні плити;
- перегородки – цегляні;
- сходи (сходові майданчики) – монолітні.

Відомості про об'єкт, розташований за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44:



Площа земельних ділянок:

2,0841 га

Площа будівель:

6300,00 кв. м

| Назва | Загальна площа (м. кв) | Реєстраційний номер | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|---|--|
| Об'єкт незавершеного будівництва | 6300,00 | 3083949380000 | Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2025, індексний номер витягу: 412803057 | Державна. Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925) |

Умови продажу: без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **9-00 до 17-00**
за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44.

Балансоутримувач:

- Державна установа «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 04803492);
- адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 103;
- тел.: +38 (097) 132-10-34;
- e-mail: ndips@ukr.net.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

- представник ДУ «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» - Сандуляк Петро Іванович;
- тел.: +38 (095) 092-66-79;
- e-mail: ndips@ukr.net.



Відомості про земельну ділянку****, розташовану за адресою: м. Київ, узвіз Реп'яхів Яр (Герцена), 44:

| Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер | Цільове призначення | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------------------|------------------------|---|--|
| 2,0841 | 8000000000:91:006:0016 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2022, номер витягу НВ-9905398112022. Види обмеження у використанні земельної ділянки: земельна ділянка площею 2,0841 га – зона охорони пам'ятки культурної спадщини (безстроково)*, земельна ділянка площею 0,1642 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (безстроково)**, земельна ділянка площею 2,0841 га – зона особливого режиму забудови (безстроково)*** |

* Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 №1805-III, Наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» у редакції наказу Міністерства культури і туризму від 16.06.2011 №453/0/16-11.

** Відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 №568.

*** Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002 №318; Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 №1805-III, Розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» від 17.05.2002 №979; Наказу Мінрегіонбуду України «Про затвердження ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення» від 25.04.2017 №96; Повітряного кодексу України від 19.05.2011 №3393-VI.

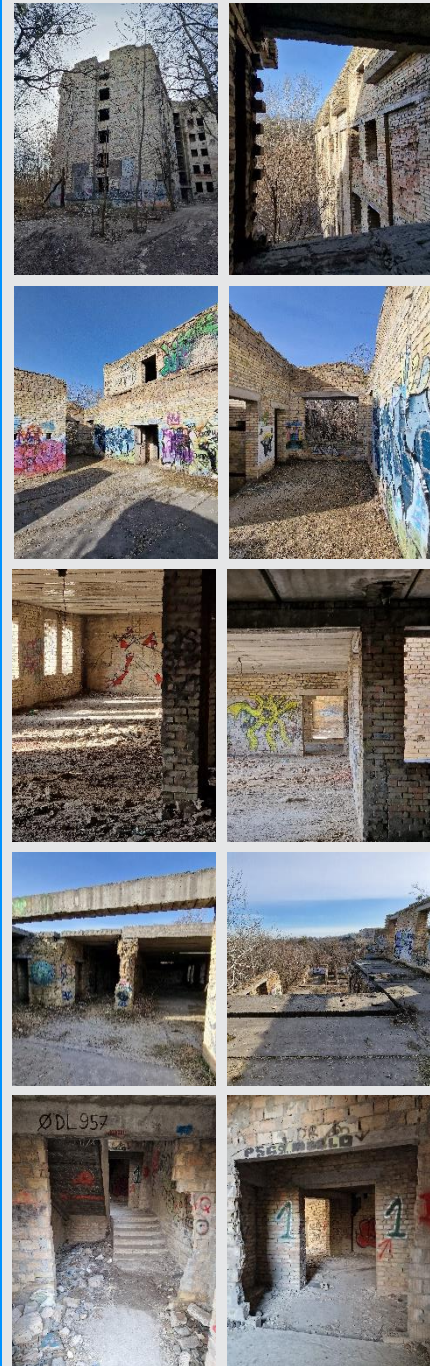
**** Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву;
- адреса: м. Київ, бульвар Тараса Шевченка 50-Г;
- вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kyiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону:

- Максюта Едуард Анатолійович;
- телефон для довідок: (044) 281-00-23;
- e-mail: privat30@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://is.gd/oCsQjm>

