

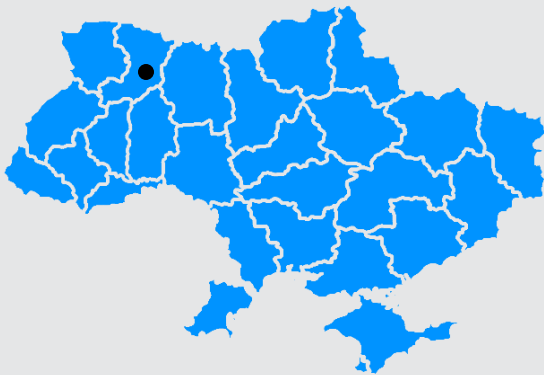
**Окреме майно у складі: головний корпус плодоконсервного цеху загальною площею 1219,2 кв. м; склад готової продукції загальною площею 298,9 кв. м; виробничий будинок (очисні споруди) загальною площею 25,9 кв. м; склад склотари загальною площею 653,7 кв. м; котельня загальною площею 298,6 кв. м**



**Вид майна:** окреме майно

Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34

## Загальні характеристики



**Площа земельних ділянок:**  
**не виділена**  
**Площа будівель:**  
**2496,3 кв. м**

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- **головний корпус плодоконсервного цеху з підвалами та прибудовами загальною площею 1219,2 кв. м** (приміщення першого поверху площею 927,5 кв. м, приміщення другого поверху площею 123,0 кв. м (фундамент – бетон; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – залізобетон; підлога – бетон));
- **склад готової продукції – одноповерхова будівля Г-1 з прибудовами г-1, г-2 загальною площею 298,9 кв. м** (фундамент, стіни – цегла, покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетон; підлога – бетон);
- **виробничий будинок (очисні споруди) – одноповерхова будівля Є-1 з підвалом загальною площею 25,9 кв. м** (фундамент, стіни – цегла, покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетон; підлога – бетон);
- **склад склотари – одноповерхова будівля В-1 загальною площею 653,7 кв. м** (фундамент – кам'яний; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерев'яне; підлога – бетон); **в1, в2, в3-рампа** (асфальтобенон);
- **котельня – двоповерхова будівля Е-2 загальною площею 298,6 кв. м з димовим вентилятором** (фундамент – кам'яний; стіни – цегла, покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетон; підлога – бетон).

**Відомості про об'єкт, розташований за адресою:**  
**Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Гоголя, 34:**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Головний корпус плодоконсервного цеху; склад готової продукції; виробничий будинок (очисні споруди); склад склотари; котельня	2496,3	2705811756080 2704421356080 2705820556080 1055627556254 1055594156254	Витяги з Державного реєстру речових прав: - від 07.11.2024, індексні №402670844, № 402672475; - від 17.03.2023, індексний №326153976; - від 18.02.2023, індексні №323306095, №323306292.	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

**Функціональне використання:**

- 1251.5 – Будівлі підприємств харчової промисловості.

**Станом на 01.03.2025 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебуває.**

**Умови продажу:** без умов.



Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер	Цільове призначення	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
27,5991	5625410100: 02:003:0016	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Рівненська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 13986712); Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.04.2023, індексний № 329552734, інформація про обтяження відсутня. Правокористувач: ДСГП «Ліси України» (код за ЄДРПОУ: 44768034)

**Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділялася.** На земельній ділянці розташовані також інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі ДСГП "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

#### **Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- понеділок - четвер – з **8-00 до 17-00**;
- п'ятниця – з **8-00 до 15-45**

за адресою: **Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34.**

#### **Балансоутримувач:**

- Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034);
- адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А;
- телефон: +38 (044) 235-61-29;
- e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

#### **Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- провідний інженер з лісокористування відділу використання лісових ресурсів Філії «Поліський лісовий офіс» - Дибач Олег Йосипович;
- телефон: +38 (067) 4635793.

#### **Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24;
- веб-сайт – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

#### **Контактна особа організатора аукціону:**

- Миронюк Марія Миколаївна;
- тел.: (0362) 68-36-93;
- e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).



#### **Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

**<https://is.gd/pfYlj7>**

