

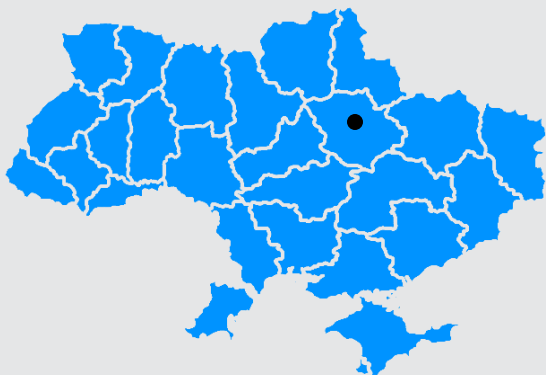
# Нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном

Вид майна: окреме майно

Полтавська обл., Миргородський р-н,  
с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11



## Загальні характеристики



Площа земельних ділянок:

не виділена

Площа будівель:

1290,1 кв. м

**Нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном** у складі: контора А-1, а загальною площею 72,4 кв. м; склад сухих пиломатеріалів Б-1 загальною площею 117,7 кв. м; будівля побутових приміщень В-1 загальною площею 47,9 кв. м; будівля столярного цеху Д-1 загальною площею 317,0 кв. м; котельня з складом Е-1 загальною площею 140,2 кв. м; будівля рамного відділення О-1 загальною площею 57,7 кв. м; будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1 загальною площею 537,2 кв. м; навіс № 10; навіс № 12; навіс № 14; огорожа № 1; котел для опалення (інв. № 104-7163); шафа НПУ 100/10 (інв. № 104-7312); сушарка № 15; обладнання для котельні (інв. № 104-7380); котел твердопаливний FERRUM 16-20 (інв. № 104-7418).

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

**1. зареєстроване нерухоме майно загальною площею 1290,1 кв. м у складі:**

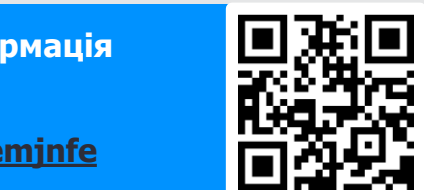
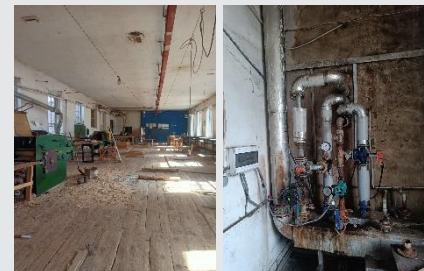
- **контора А-1, а загальною площею 72,4 кв. м** (рік побудови – 1971, 2002; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля – азбест листи; перекриття - дерево; підлога - дошки); наявні: електропостачання, опалення (автономне);
- **склад сухих пиломатеріалів Б-1 загальною площею 117,7 кв. м** (рік побудови – 1967; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля - азбест листи; перекриття - з/б плити; підлога – цементна стяжка); наявне: електропостачання;
- **будівля побутових приміщень В-1 загальною площею 47,9 кв. м** (рік побудови – 1971; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля - металопрофіль; перекриття – з/б плити; підлога - лінолеум); наявне: електропостачання, опалення (автономне);
- **будівля столярного цеху Д-1 загальною площею 317,0 кв. м** (рік побудови – 1976; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля – азбест листи; перекриття – з/б плити; підлога - дошки); наявне: електропостачання;
- **котельня з складом Е-1 загальною площею 140,2 кв. м** (рік побудови – 2006; фундамент - цегляний; стіни - цегла; покрівля – рулонний бітум; перекриття – з/б плити; підлога – цементна стяжка); наявне: електропостачання, опалення (автономне);
- **будівля рамного відділення О-1 загальною площею 57,7 кв. м** (рік побудови – 1976; фундамент – з/б блоки; стіни - дошка; покрівля – азбест листи; перекриття – дерево; підлога – дошки); наявне: електропостачання;
- **будівля цеху переробки деревини П-1, п, п1 загальною площею 537,2 кв. м** (рік побудови – 1971, 1976; фундамент – з/б блоки; стіни - цегла; покрівля – азбест листи; перекриття – дерево; підлога – дошки); наявне: електропостачання, опалення (автономне);
- **огорожа № 1** - дерев'яна;
- **навіс №№ 10, 12, 14** (наявне: електропостачання);
- **сушарка № 15** - металоконструкція по бетонній основі; наявне: електропостачання;



**2. окреме індивідуально визначене майно:** котел для опалення (інв. № 104-7163); шафа НПУ 100/10 (інв. № 104-7312); обладнання для котельні (інв. № 104-7380); котел твердопаливний FERRUM 16-20 (інв. № 104-7418).

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом приватизації не виділена. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за договором, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

**Перелік майна, яке передане в оренду\*, станом на 01.01.2025:**



Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв. м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
Фізична особа - підприємець Костін Ігор Олександрович	Будівля цеху переробки деревини, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11	537,2	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: 1, 2, 3, 4, 5, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483	№ 66/53/23-н від 06.11.2023, термін дії договору оренди 5 років	16,24

\* Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

**Умови продажу:** без умов.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- за місцем розташування об'єкта за адресою: Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11, **за попередньою домовленістю про час огляду з відповідальною особою від балансоутримувача.**

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- лісничий Вельбівського лісництва Гадяцького надлісництва філії «Слобожанський лісовий офіс» ДСГП «Ліси України» - Мисюра Володимир Миколайович;
- телефон: (095) 6610400;
- e-mail: [misuravolodimir32@gmail.com](mailto:misuravolodimir32@gmail.com).

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях;
- адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23;
- веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.
- час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 12:00 до 13:00.

**Контактна особа організатора аукціону:**

- Олянич Анжела Юріївна;
- телефон для довідок (0532) 500612;
- e-mail: [a.olianych@spfu.gov.ua](mailto:a.olianych@spfu.gov.ua).

**Контакти**

**Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46**

**[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)**

**Детальна інформація про об'єкт:**

**<https://surl.li/emjnfe>**

