

Частина нежилого приміщення площею 276,9 кв. м

Вид майна: окреме майно

Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67



Загальні характеристики

Опис: об'єкт приватизації – **нежилі приміщення загальною площею 276,9 кв. м** (першого поверху: №1 – коридор та №2 – сходи, загальною площею **35,9 кв. м**; другого поверху №№3 – 15 загальною площею **241,0 кв. м**) розташовані в двоповерховій адміністративній будівлі (літ. А-II).

Адмінбудівля побудована у 1971 році для розміщення органів державної влади. Стіни – цегляні; перекриття – залізобетонне; фундамент – бутовий; підлога – бетон та дерево, закладені плиткою; покрівля – шифер; вікна та двері службових кімнат – дерев'яні. Внутрішнє опорядження приміщень – шпалери та водоемульсійна фарба для внутрішніх робіт. Вимощення по периметру будинку асфальтобетонне.

Під'їзні шляхи асфальтовані.

Фізичний стан приміщень задовільний.

Інженерні комунікації: електропостачання та централізоване теплопостачання – діюче; водопостачання та водовідведення – відсутні.

Не використовуються з 2008 року, частина приміщень передана в оренду.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Черкаська обл., Золотоніський (Драбівський) р-н*, смт Драбів, вул. Центральна (Леніна), 67:**

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежилого приміщення площею 276,9 кв. м	276,9	1370676171206	Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.05.2023, індексний номер витягу: 331996030	Державна, Державна судова адміністрація України (код за ЄДРПОУ 26255795)

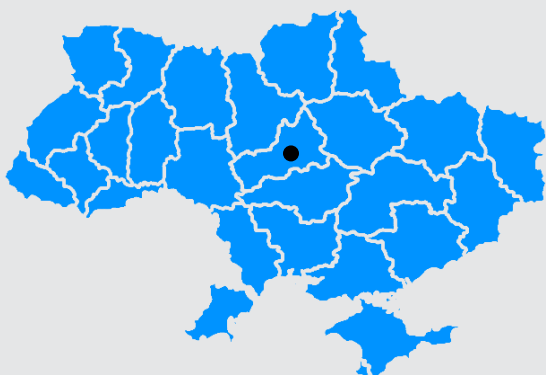
*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», Драбівський район ліквідовано.

**Назву вулиці перейменовано згідно з Розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 18.05.2016 №245.

Функціональне використання:

- 1220.3 Будівлі органів правосуддя.

Станом на 28.01.2025 року частину нерухомого майна об'єкта приватизації загальною площею 64,0 кв. м передано в оренду відповідно до 1 договору. Граничний термін дії наявного договору оренди – до 07.08.2024.



Площа земельних ділянок:

відсутня

Площа будівель:

276,9 кв. м



Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність. Згідно з частиною 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

Умови приватизації: без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні з **9.00 до 16.00**
- за місцем розташування об'єкта: **Черкаська обл., Золотоніський р-н, смт Драбів, вул. Центральна, 67.**

Контактна особа від балансоутримувача:

- Шендрик Віктор Григорович, завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області;
- телефон: (068) 127-32-01;
- e-mail: v_shendrik@ck.court.gov.ua.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205;
- тел.: (050) 937-29-21;
- час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/cherkasy.html>.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Буряк Ірина Вікторівна;
- телефон: (050) 937-29-21;
- адреса електронної пошти: iryna.buriak@spfu.gov.ua;
cherkasy@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація
про об'єкт:

<https://is.gd/qPeVWM>

