

# ЕМК ДП «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ЄДРПОУ: 00709709

18008, м. Черкаси, вул. Смілянська, 118



## Загальні характеристики

**Основний вид діяльності відповідно до Статуту:** дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

До структури підприємства входять 20 районних відділів та 1 філія.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 9 місяців 2024:** 65 635,5 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.

**Основна номенклатура продукції:** землевпорядні та землеоціночні роботи.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):** об'єкт включає **13 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** (7/25 частини комплексу, 27/100 частини приміщення теплогенераторної, адміністративна будівля, 3 будівлі гаража тощо) та **інфраструктури** (огорожі, замощення, тощо) загальною площею **4642,72 кв. м**, що розташовані за адресами:

- Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Смілянська, 118, 118/1;
- Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, буд. 26.

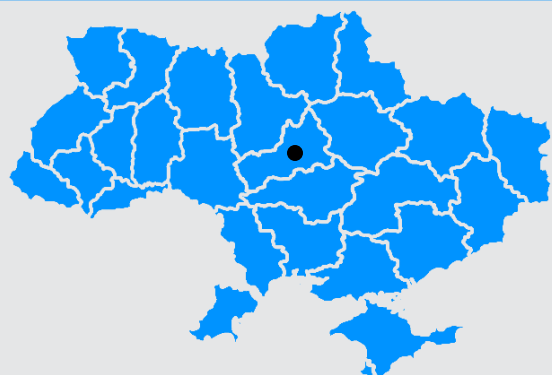
**Відомості про земельні ділянки:** **3 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **0,7953 га**.

**Відомості про транспортні засоби:** 18 одиниць зареєстрованих транспортних засобів 1986 – 2017 року випуску.

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації станом на 30.09.2024:** **1166 одиниць** (обладнання, меблі, інвентар тощо) (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

**Відомості про договори оренди:** станом на 30.09.2024 року частину нерухомого майна підприємства загальною площею 205,8 кв. м передано в оренду відповідно до 2 договорів. Граничний термін дії наявних договорів оренди – на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

**На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:** комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 172,8 кв.м.



**Загальна площа земельних ділянок:**  
**0,7953 га**

**Загальна площа будівель та споруд:**  
**4642,72 кв. м**

**Кількість працівників (на 30.09.2024):**  
**85 осіб**



Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

## Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	9 місяців 2024 р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>15150,2</b>	<b>9011,5</b>	<b>9158,3</b>	<b>7669,0</b>
1.1.	Основні засоби	4255,1	3511,3	3270,2	2496,0
1.2.	Оборотні активи	9033,3	3685,1	4068,0	3362,0
<b>2.</b>	<b>Власний капітал</b>	<b>3869,8</b>	<b>3169,6</b>	<b>3261,6</b>	<b>2664,0</b>
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в т. ч.:</b>	<b>33666,0</b>	<b>9532,3</b>	<b>16511,9</b>	<b>8764,9</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	32844,3	8590,0	15936,3	8264,9
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в т. ч.:</b>	<b>32887,7</b>	<b>10205,5</b>	<b>16006,7</b>	<b>8579,6</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	23580,1	7210,7	11718,5	6225,2
4.2	Адміністративні витрати	8418,6	1984,1	4152,6	2278,4
4.4	Інші операційні витрати	718,2	1010,7	0,0	35,3
4.6	Витрати з податку на прибуток	170,8	0,0	110,9	40,7
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>778,3</b>	<b>-673,2</b>	<b>505,2</b>	<b>185,3</b>

**Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість – 712 350,81 грн, у тому числі:**

- по заробітній платі – **0,00 грн;**
- перед бюджетом – **0,00 грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **712 350,81 грн.**

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	33 666,0	32 844,3
2022 р.	9 532,3	8 590,0
2023 р.	16 511,9	15 936,3
9 місяців 2024 р.	8 764,9	8 264,9

**На балансі підприємства не обліковуються захисні споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття тощо).**

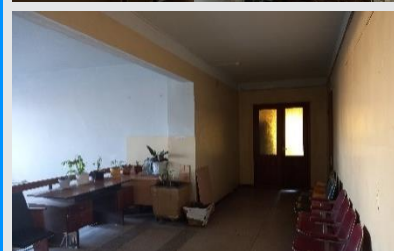
**Підприємство не отримувало мобілізаційних завдань.**

**На підприємстві відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, а також підприємство не утворює і не розміщує відходи. Не здійснює сплату екологічних зборів та платежів.**

**Умови продажу:**

- погашення протягом 6 місяців боргів із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації;
- недопущення звільнення працівників з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує 5 років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



## Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: [privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/fcjuzu>

