

Нежитлове приміщення,
підвального поверху літ. А-5
площею 149,7 кв. м, вхід до
підвалу площею 4,4 кв. м,
прямки площею 13,5 кв. м

Вид майна: окреме майно

Запорізька обл., м. Запоріжжя,
вул. Жаботинського Леоніда, 39,
приміщення 68



Загальні характеристики

Опис: відповідно до технічного паспорту, виготовленого станом на 28.05.2024 (реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТІО1:7852-2463-9283-3999, Інвентаризаційна справа № 928), до складу Об'єкта приватизації входять:

- **нежитлове приміщення 68 підвального поверху літ. А-5, яке складається з приміщень:** 1, 6, 7 – коридори, 2, 3, 4, 5, 9, 13 - кабінети, 8 - туалет, 10, 11, 12 – кладові (рік побудови – 1957, фундамент – бутовий, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна). **Наявні: опалення централізоване, каналізація та водовідведення – центральні, водопостачання та електропостачання;**
- **вхід до підвалу** – бетонний, рік побудови – 1957;
- **прямки** – цегляні, рік побудови – 1957.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Жаботинського Леоніда, 39, приміщення 68:

Назва	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлове приміщення, підвального поверху літ. А-5 площею 149,7 кв. м, вхід до підвалу площею 4,4 кв. м, прямки площею 13,5 кв. м	-	3020300223060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.10.2024, індексний номер витягу: 398395059	Державна, Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ: 00032945)

Функціональне використання: 1274 Інші будівлі не класифіковані раніше.

Земельна ділянка під житловим будинком літ. А-5, в якому знаходиться об'єкт приватизації, не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

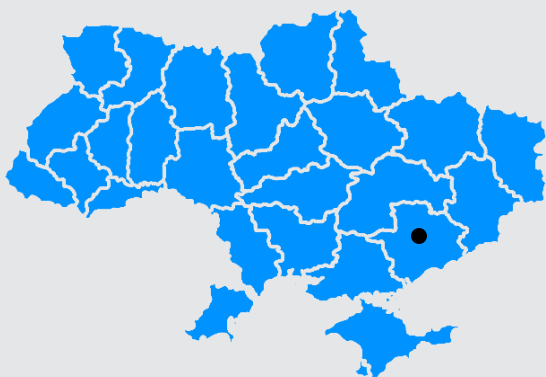
Умови продажу: без умов.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

- у робочі дні – з **09-00 до 15-00**
- за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за місцезнаходженням об'єкта.

Уповноважені особи від Балансоутримувача:

- Гранкін Геннадій Вікторович, тел.: 098 595 19 50;
- Акімов Юрій Станіславович, тел.: 050 450 56 21.



Площа земельних ділянок:

не сформована

Площа будівель:

167,6 кв. м



Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 31.12.2024:

Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв. м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії***	Орендна плата за місяць без ПДВ, грн.
Фізична особа - Сергій Валентинів Іванівна	Нежитлове приміщення Х, площею 168,9 кв. м, підвального поверху; вхід до підвалу, площею 4,5 кв. м; приямки 6 шт, загальною площею 12,0 кв. м, житлового будинку (літ. А-5), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 39	185,4*	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком окремих цільових призначень**	№ 12/1-4041/д від 15.04.2024 термін дії – 5 років з дати набрання чинності цим договором	2200, 00

* Згідно договору оренди, технічні та об'ємно-планувальні характеристики орендованого майна, відповідно до технічного паспорту від 22.12.2020.

** Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту; заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; склади, камери схову, архіви; ритуальні послуги, громадські вбиральні, збір та сортування вторинної сировини.

*** Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Організатор аукціону:

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону:

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

Контактна особа представника організатора аукціону:

- Мачигова Вікторія Вікторівна;
- тел.: (061) 226 07 68; (095) 686 21 99; (061) 226 07 76; (061) 226 07 51;
- e-mail: reform3_23@spfu.gov.ua.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/aR8MWw>

