

# Об'єкт незавершеного будівництва – (500513) Дріжджове та апаратне відділення

**Вид майна:** об'єкт незавершеного будівництва

Житомирська обл.,  
Коростенський р-н, с. Липники,  
вул. Заводська, 1-Б



## Загальні характеристики

**Опис:** об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва - (500513) Дріжджове та апаратне відділення.

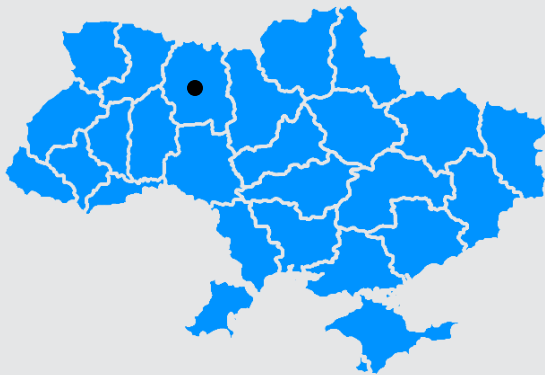
**Рівень будівельної готовності:** 85%.

**Характеристика конструктиву будівлі:**

- фундамент – стрічковий монолітний, бетонний;
- стіни та перегородки – бетонні;
- перекриття – з/б;
- вікна – дерев'яні.

Об'єкт незавершеного будівництва знаходиться на території діючого підприємства ТОВ «СТАЛЬ ГРУП ЕНЕРДЖІ» (код ЄДРПОУ: 42689569).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-Б:**



**Площа земельних ділянок:**  
не відведена

**Площа забудови:**  
219,7 кв. м

Назва	Загальна площа (м. кв)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва - (500513) Дріжджове та апаратне відділення	219,7 (площа забудови)	2926550418060	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2024, індексний номер 376397506	Державна. Фонд державного майна України (код ЄДРПОУ 00032945)

**Функціональне використання:** -

**Відомості про земельну ділянку:** земельна ділянка під об'єктом окремо не відведена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.



**Умови продажу:** покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 5 робочих днів з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації перерахувати на рахунок ДП „Укрспирт”, як балансоутримувача майна, грошові кошти у сумі 1 407 674,03 гривень для погашення ДП „Укрспирт” боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншої простроченої кредиторської заборгованості.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- понеділок - четвер – з **8.00 до 17.00**;
  - п'ятниця – з **8.00 до 15.45**,
- за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Липники, вул. Заводська, 1-Б, **за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.**

**Відповідальна особа від балансоутримувача:**

- керівник Липницького МПД ДП «Укрспирт» - Кашка Сергій Володимирович;
- тел.: (097) 654-53-64.

**Організатор аукціону:**

- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

**Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;
- адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20;
- вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>;
- час роботи: понеділок - четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця - 8.00 до 15.45.

**Відповідальна особа:**

- Вознюк Ірина Леонідівна – головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління;
- тел. (0412) 420-418, моб. тел. (067) 592-49-57;
- e-mail: [ztfdmu@gmail.com](mailto:ztfdmu@gmail.com).



**Контакти**

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

**Детальна інформація  
про об'єкт:**

<http://surl.li/hmkcko>

