

ЄДРПОУ: 37202164

01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1



Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: консультування з питань комерційної діяльності й керування.
Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 – 9 місяців 2024: 8731,9 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **15 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** загальною площею **7285,1 кв. м.**, а саме:

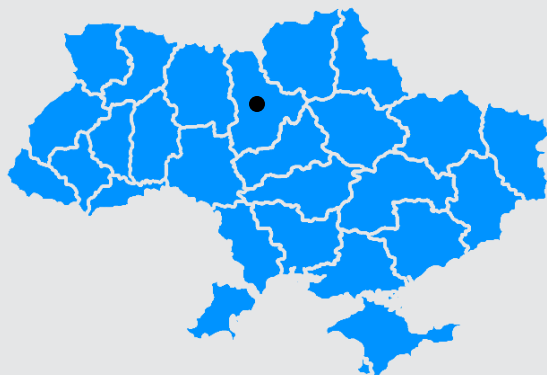
- **будівля готелю «Колос»** загальною площею **1856,7 кв. м** за адресою: м. Київ, вул. Пріорська, 3А;
- **майновий комплекс у складі 14 одиниць будівель та споруд** (адміністративна будівля, станція техобслуговування, прохідна, котельня, приміщення для охорони машин, склади, будівля для зберігання води, електроцех, акумуляторна, приміщення ПММ, кузня, будівля мийки, убиральня, гараж тощо) загальною площею **5428,4 кв. м** за адресою: м. Житомир, вул. Коростишівська, 56.

Відомості про земельні ділянки: за інформацією керівника ДП «Сільськогосподарське підприємство «Земельний фонд»:

- об'єкт нерухомого майна «Будівля готелю «Колос»» загальною площею 1856,7 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Пріорська (Полупанова), буд. 3 А розташований на земельній ділянці з кадастровим номером **8000000000:78:048:0027**. Право на земельну ділянку з зазначеним кадастровим номером за підприємством не зареєстровано;
- об'єкт нерухомого майна «Майновий комплекс» загальною площею 5428,4 кв. м. за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56 розташований на земельній ділянці з кадастровим номером **1822081200:04:000:0007**. Право на земельну ділянку з зазначеним кадастровим номером за підприємством не зареєстровано.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: 5 одиниць (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

Майно, яке перебуває на балансі підприємства, станом на 30.09.2024 року в оренду не надавалось.



Загальна площа земельних ділянок:
відсутня

Загальна площа будівель та споруд:
7285,1 кв. м

Кількість працівників
(на 30.09.2024 р.):
8 осіб



Основні показники господарської діяльності:

| № з/п | Показники (тис. грн.) | 2021 р. | 2022 р. | 2023 р. | 3 квартал 2024 р. |
|-----------|--|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| 1. | Активи (форма №1, рядок 1300) | 4548,0 | 3272,9 | 7799,7 | 7944,9 |
| 1.1. | Основні засоби | 4202,4 | 3054,6 | 7297,6 | 7167,2 |
| 1.2. | Оборотні активи | 344,3 | 194,9 | 487,1 | 762,7 |
| 2. | Власний капітал | -1827,6 | -4058,2 | -3413,3 | -2391,5 |
| 3. | Доходи всього, в т. ч.: | 1936,1 | 1295,9 | 6839,7 | 3152,4 |
| 3.1 | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 1934,6 | 1295,4 | 2350,7 | 3151,2 |
| 4. | Витрати всього, в т. ч.: | 2870,8 | 3524,3 | 6200,8 | 2156,6 |
| 4.1 | Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 0,0 | 2,5 | 1831,8 | 1704,2 |
| 4.2 | Адміністративні витрати | 422,1 | 444,7 | 519,6 | 409,0 |
| 4.4 | Інші операційні витрати | 169,0 | 0,0 | 33,4 | 20,4 |
| 4.6 | Витрати з податку на прибуток | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Чистий прибуток (збиток) +,- | -934,7 | -2228,4 | 638,9 | 995,8 |

Станом на 30.09.2024 прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

| Період | Загальний дохід, тис. грн. | Дохід за основним видом діяльності, тис. грн. |
|----------------|----------------------------|---|
| 2021 | 1936,1 | 1934,6 |
| 2022 | 1295,9 | 1295,4 |
| 2023 | 6839,7 | 2350,7 |
| 9 місяців 2024 | 3152,4 | 3151,2 |

На балансі Підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє середовище.

Умови продажу:

- погашення протягом шести місяців боргів підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: 0-800-50-56-46

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<https://is.gd/EWvSEm>

