

ЄДРПОУ: 37202164



01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1

Загальні характеристики

Основний вид діяльності відповідно до Статуту: консультування з питань комерційної діяльності й керування.
Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021 - 2023 та 1 квартал 2024: 11069,5 тис. грн., в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно): об'єкт включає **15 зареєстрованих одиниць нерухомого майна** загальною площею **7285,1 кв. м.**, а саме:

- **будівля готелю «Колос»** загальною площею **1856,7 кв. м** за адресою: м. Київ, вул. Пріорська, 3А;
- **майновий комплекс у складі 14 одиниць будівель та споруд** (адміністративна будівля, станція техобслуговування, прохідна, котельня, приміщення для охорони машин, склади, будівля для зберігання води, електроцех, акумуляторна, приміщення ПММ, кухня, будівля мийки, убиральня, гараж тощо) загальною площею **5428,4 кв. м** за адресою: м. Житомир, вул. Коростишівська, 56.

Відомості про земельні ділянки: **2 зареєстровані земельні ділянки** загальною площею **7,1791 га** за адресами:

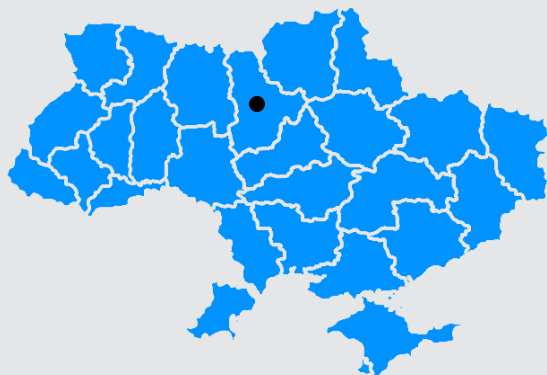
- м. Київ, вул. Пріорська, 3А (**0,1882 га**);
- Житомирська область, Житомирський район, Вересівська сільська рада* (**6,9909 га**).

*Майновий комплекс загальною площею 5428,4 кв. м, який розташований за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56 та перебуває в господарському віданні ДП СПЗФ код ЄДРПОУ 37202164, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП), номер запису про інше речове право: 48005834 (спеціальний розділ). За цією адресою в ДРРП обліковується запис по земельній ділянці з кадастровим номером 1810136600:01:001:0001. За інформацією Підприємства, фактично, майновий комплекс загальною площею 5428,4 кв. м за адресою: Житомирська обл., м. Житомир, вулиця Коростишівська, будинок 56, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 1822081200:04:000:0007. Право на земельну ділянку під зазначеним майновим комплексом за ДП СПЗФ не зареєстровано.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації: 5 одиниць (докладніше - у додатку до інформаційного повідомлення).

Майно, яке передане в оренду, станом на 31.03.2024 року відсутнє.

На баланс Підприємства не перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації.



Загальна площа земельних ділянок:
7,1791 га

Загальна площа будівель та споруд:
7285,1 кв. м

Кількість працівників
(на 30.09.2024 р.):
8 осіб



Основні показники господарської діяльності:

№ з/п	Показники (тис. грн.)	2021 р.	2022 р.	2023 р.	3 квартал 2024 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	4548	3272,9	7799,7	7944,9
1.1.	Основні засоби	4202,4	3054,6	7297,6	7167,2
1.2.	Оборотні активи	344,3	194,9	487,1	762,7
2.	Власний капітал	-1827,6	-4058,2	-3413,3	-2391,5
3.	Доходи всього, в т. ч.:	1936,1	1295,9	6839,7	3152,4
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1934,6	1295,4	2350,7	3151,2
4.	Витрати всього, в т. ч.:	2870,8	3524,3	6200,8	2156,6
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	0	2,5	1831,8	1704,2
4.2	Адміністративні витрати	422,1	444,7	519,6	н/д
4.4	Інші операційні витрати	169	0	33,4	452,4
4.6	Витрати з податку на прибуток	0	0	0	0
5.	Чистий прибуток (збиток) +,-	-934,7	-2228,4	638,9	995,8

Станом на 30.09.2024:

Прострочена кредиторська заборгованість – 4413,8 тис. грн, в т.ч.:

- заборгованість по заробітній платі – **0,0 тис. грн;**
- заборгованість перед бюджетом – **0,0 тис. грн;**
- інша кредиторська заборгованість – **4413,8 тис. грн.**

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2021 р.	1936,1	0
2022 р.	1295,9	0
2023 р.	6839,7	0
1 квартал 2024 р.	997,8	0

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище.

Умови продажу:

- погашення протягом шести місяців боргів підприємства із заробітної плати та перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс.



Контакти

Контакт-центр ФДМУ: **0-800-50-56-46**

Е-пошта: privatization@spfu.gov.ua

Детальна інформація про об'єкт:

<http://surl.li/hjwvn>

